

Městský úřad Domažlice

Odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-8821/2023
Č.J.: MeDO-63319/2023-Šab
VYŘIZUJE: Šabatka
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 06.09.2023

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Brnířov, IČO 00572608, Brnířov 41, 345 06 Kdyně

(dále jen "stavebník") podal dne 31.08.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

obytná zóna Brnířov, IV. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 689/7, 689/18, 689/19, 689/21, 689/30, 698/1, 698/3, 723/6 v katastrálním území Brnířov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Stavebně je místní komunikace řešena jako místní komunikace funkční třídy D1 - zklidněná komunikace, obytná zóna. Tomu odpovídá i šířkové uspořádání komunikace, směrové vedení a další prvky, vyplývající z této skutečnosti. Obytná zóna je zvláštním druhem místní, případně účelové komunikace. Oproti klasickému členění uličního prostoru na plochy pro pěší, vozidla a cyklisty se všichni účastníci provozu dělí o společný prostor. Pobytová funkce této komunikace převládá nad funkcí dopravní. To může být zdůrazněno jejím stavebním řešením.
- Větev A je napojena na stávající komunikaci v obytné zóně. Šířka komunikace je do staničení km 0,021⁵⁷ 5,5 m, dále komunikace pokračuje jako jednopruhová, obousměrná komunikace šířky 3,5 m. Komunikace končí ve staničení km 0,159⁰⁶. Jako obratiště, pro případné otáčení vozidel IZS a technických služeb, bude sloužit rozjezd křižovatky ve staničení km 0,058.
- Podél větve A jsou navržena celkem čtyři podélná parkovací místa šířky 2,0 m. Ve III. etapě obytné zóny bylo navrženo jedno parkovací místo pro automobily přepravující osoby těžce pohybově postižené. Pro uvedenou lokalitu včetně předloženého rozšíření je uvedený počet dostačující.
- Větev B je prodloužení stávající komunikace o 23,4 m, šířky 5,5 m. Jedná se o dvoupruhovou, obousměrnou komunikaci.
- Sklon krytu je navržen jednostranný 2,5 %. Niveleta místní komunikace je navržena s ohledem na připojení okolních stavebních parcel situovaných ve svažitém terénu.
- Odvodnění komunikace bude zajištěno novými uličními vpustěmi v trase, zaústěnými do navržené dešťové kanalizace. Vpust' UV 3 bude zaústěna do navrženého retenčně-vsakovacího průlehu, který je řešen samostatnou projektovou dokumentací. Vpusti jsou navrženy typové, betonové, v trase rozmístěné dle nové polohy nivelety a příčných sklonů. Napojení bude provedeno PVC potrubím světlosti min. DN 150 mm.
- Součástí stavby je rovněž zřízení veřejného osvětlení. Napojení bude provedeno na svorkovnici svítidla osvětlující stávající komunikaci v obytné zóně. Připojení svítidel bude provedeno kabelem CYKY-J 4x10. V souběhu bude pod kabelem veden zemnicí vodič FeZn10.
- V návrhu jsou použita jako referenční svítidla, svítidla Philips Unistreet Gen2 S LED teplou bílou barvou světla (2700K). Svítidla musí splňovat požadavky na technické parametry svítidla. Osvětlovací stožáry budou bez vyložení. Svítidla budou osazena s náklonem 0° a 5° dle doporučení ve výpočtu osvětlení.

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny Po,St 7:30-16:30, polední přestávka 12:00-12:30 hod, Út,Čt 7:30-14:00, polední přestávka 11:30-12:00 hod).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11. 9. 2023

Sejmuto dne: 17. 9. 2023



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se následujícím účastníkům řízení, v návaznosti na ustanovení v § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje jednotlivě:

ve smyslu ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona se účastníkům řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona, doručuje jednotlivě:

1. Obec Brnířov, IDDS: 5avbyvv
sídlo: Brnířov č.p. 41, 345 06 Kdyně

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)
MěÚ Domažlice - ÚŘEDNÍ DESKA, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1
Obecní úřad Brnířov, Brnířov č.p. 41, 345 06 Kdyně

ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se následujícím účastníkům řízení, v návaznosti na ustanovení v § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje jednotlivě:

ve smyslu ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona se účastníkům řízení podle § 94k písm. b), c), d) stavebního zákona, doručuje jednotlivě:

2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
4. Vodovody a kanalizace města Kdyně spol. s r.o., IDDS: zqia5vd
sídlo: Mlýnská č.p. 36, 345 06 Kdyně

ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se řízení s velkým počtem účastníků řízení uvedení v § 94k písm. e) stavebního zákona se identifikují podle § 94k odst. 2 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru a doručuje se jim v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád , veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 233, 235, parc. č. 653/2, 653/3, 689/9, 689/13, 689/14, 689/15, 689/16, 689/17, 689/23, 689/24, 689/25, 689/26, 689/27, 689/28, 689/29, 698/2, 701/1, 705/5 v katastrálním území Brnířov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brnířov č.p. 132 a č.p. 131

dotčené orgány

5. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1
6. MěÚ Domažlice, odbor dopravy, U Nemocnice č.p. 579, 344 00 Domažlice
7. MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, úsek územního plánování, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1
8. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
9. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1
10. Městský úřad Kdyně, Stavební odbor, IDDS: myqbdp5
sídlo: Náměstí č.p. 1, 345 06 Kdyně