

MĚSTSKÝ ÚŘAD KDYNĚ

stavební odbor

Náměstí čp. 1, 345 06 Kdyně

Naše značka: 81/16/V/Sp
Vyřizuje: Spěváková, 379 413 529
E-mail: spevakova@radnice.kdyne.cz

Ve Kdyni, dne 18.4.2016

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 15/2016

Výroková část:

Městský úřad ve Kdyni, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.3.2016 podal

Město Kdyně, IČO 00253464, Náměstí č.p. 1, 345 06 Kdyně

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Kdyně - kanalizační stoky (Klatovská ulice)

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 801/4 (orná půda), 1136/4 (ostatní plocha), 1136/6 (ostatní plocha), 1136/6 (ostatní plocha), 805/9 (ostatní plocha), 1193 (ostatní plocha), 1134/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Kdyně a parc.č. 838 (ostatní plocha) v katastrálním území Brnířov.

Druh a účel umísťované stavby:

- stoka A, A1 a stoka B pro odkanalizování zbývající části nemovitostí v ulici Klatovské, Kdyně, které po dokončení stavby budou napojeny na centrální ČOV Kdyně pomocí kanalizačního systému města. Stávající kanalizace v ulici Klatovské bude nadále fungovat jako dešťová kanalizace.

Umístění stavby na pozemku:

1. stoka A, A1 – pozemek p.č. 801/4, 1136/4, 1136/6, 1136/5, 805/9 v k.ú. Kdyně
2. stoka B – pozemek p.č. 1193, 1134/8 v k.ú. Kdyně a pozemek p.č. 838 v k.ú. Brnířov

Určení prostorového řešení stavby:

- kanalizační stoka A v délce 232 m, kanalizační stoka A1 v délce 31 m a kanalizační stoka B v délce 30 m. Potrubí navrženo z PP DN 250, nově navržené stoky budou napojeny do stávajících páteřních stok A a B, které jsou zaústěny na centrální ČOV Kdyně.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemek p.č. 801/4, 1136/4, 1136/6, 1136/5, 805/9, 1193, 1134/8 v k.ú. Kdyně a pozemek p.č. 838 v k.ú. Brnířov

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 1000 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a

sousedních staveb tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci pro územní řízení zpracované Ing. Jitkou Kovaříkovou – MEPOS, ČKAI 0200222, zak.číslo 19/2016 s datem 1/2016.

2. Veškeré stavební odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány a evidovány dle platných předpisů, nebudou znečišťovány přilehlé komunikace. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavbou dále nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
3. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedení (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
5. Respektovat a dodržet podmínky dané ve vyjádřeních a souhlasech, zejména:

a) Městského úřadu Domažlice, koordinované závazné stanovisko ze dne 9.3.2016, čj. MeDO-7095/2016-Cis

MěÚ Domažlice, odbor ŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s ust. § 15 písm. i) zákona souhlasí podle § 7, odst. 4 zákona s návrhem trasy kanalizační stoky na zemědělském pozemku p.č.801/4 v k.ú. Kdyně a stanoví následující podmínky:

1. provést skryvku ornice v místě výkopu a ukládat ji podél výkopu v pracovním pruhu odděleně od ostatní zeminy
2. v průběhu terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt
3. při realizaci staveb postupovat tak, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území
4. do jednoho roku od zahájení stavby uvést dotčené pozemky do původního stavu

Dále sdělujeme, že podle § 9 odst. 2, písm. d) zákona musí být nezemědělské užívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámeno odboru ŽP zdejšího úřadu.

S provedením stavby vodních děl souhlasíme. Stavba kanalizačních stok podléhá vydání povolení podle § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pro vydání tohoto povolení je nutné na vodoprávní úřad (odbor ŽP) předložit formulář žádosti a doklady stanovené ve vyhl. MZE č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výkopové práce budou prováděny minimálně 3 m od paty stromů a to tak, aby byl minimálně poškozen kořenový systém stromů. Zachovány musí být kotevní kořeny (tj. kořeny s průměrem 10 cm a více); v co nejkratší době je nutno výkop opětovně zasypat, aby nedošlo k zasychání obnažených kořenů. U stromů o obvodu kmene nad 100 cm budou výkopové práce prováděny ručně. Případné kácení dřevin, jejichž obvod kmene ve výšce 1,3 m je větší jak 80 cm nebo výměra jejich souvislého porostu překračuje 40 m², je nutno předem projednat ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s MěÚ Kdyně. Ostatní zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebudou dotčeny.

- b) Hasičského záchranného sboru PK, ÚO Domažlice, závazné stanovisko ze dne 8.4.2016, čj. HSPM-1815-2/2016 DO:
 - Při provádění musí být zachován volný průjezd pro požární techniku a dodržena nařízení PK č. 1/2013 ze dne 25.3.2013, kterým se mění nařízení PK č. 2/2011 ze dne 11.5.2011, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení plošného pokrytí území PK jednotkami požární ochrany a č. 1/2011 (požární poplachový plán PK) ze dne 11.5.2011.
 - V případě narušení zdrojů požární vody musí být tyto uvedeny do původního stavu včetně příjezdových komunikací.
- c) Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření ze dne 17.3.2016, čj. 1624/16-33200/22-1758/St:

1.výše uvedenou stavbou dojde k uložení inženýrské sítě – prodloužení kanalizační stoky B v obci Kdyně – Klatovská ul. Splašková kanalizace DN 250 bude umístěna podélným otevřeným výkopem ve stavbě chodníku, v délce cca 17,50 bm, v km provozního staničení silnice I/22 cca 15,924

2.výše uvedená stavba bude provedena dle ČSN, TP a TKP

3.stavba bude provedena dle předložení PD zpracované Ing.Jitkou Kovaříkovou – MEPOS, Žižkova 101, Domažlice, datum I/2016

4.toto vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníka stavby chodníku umístěné na pozemku p.č.838 v k.ú.Brniřov. Podmínky na úpravu povrchu chodníku vydá vlastník chodníku tj. Město Kdyně

5.silnice I/22 nebude při provádění stavebních prací znečišťována staveništní dopravou (dopravní mechanismy) výše uvedené stavby. Pokud se tak stane, stavebník zajistí, aby zhotovitel stavby neprodleně zajistil na své náklady její vyčištění

6.ŘSD ČR, Správa Plzeň si vyhrazuje právo dozoru nad výše uvedenou stavbou v úseku silnice I/22 za účelem kontroly kvality a způsobu provádění stavebních prací. Zástupci ŘSD ČR, Správy Plzeň bude umožněno zapisovat do stavebního deníku, schvalovat možnost případné změny technického řešení oproti PD

7.před vydáním územního rozhodnutí bude na ŘSD ČR, Správu Plzeň doručena žádost (včetně podkladů uvedených v žádosti) na uzavření smluvního vztahu. Následně bude mezi ŘSD ČR, Správou Plzeň a stavebníkem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (viz příložená žádost). Návrh smlouvy předloží stavebníkovi ŘSD ČR, Správa Plzeň (pí.Staňková)

8.po vydání územního rozhodnutí a před zahájením stavebních prací stavebník zajistí, aby zhotovitel stavby uzavřel s ŘSD ČR, Správou Plzeň smlouvu o pronájmu pozemku (viz. příložená žádost). Návrh smlouvy předloží zhotoviteli stavby ŘSD ČR, Správa Plzeň (pí.Staňková) na základě předložené žádosti včetně dokladů uvedených v žádosti. Dokud nebude uzavřena tato smlouva, zhotovitel stavby nesmí zahájit stavební práce.

9.po skončení stavebních prací (termín dle uzavřené smlouvy o pronájmu pozemku) zhotovitel stavby písemně vyzve pracovníka provozního úseku ŘSD ČR, Správy Plzeň (pí.Staňkovou) k protokolárnímu předání a převzetí pronajaté části pozemku. K fyzickému předání tohoto úseku dojde technikem provozního úseku ŘSD ČR, Správy Plzeň (pí.Fišerovou) na místě samém. Předávací protokol bude sloužit jako doklady pro kolaudační řízení, závěrečnou kontrolní prohlídku nebo k předání díla do užívání a k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

10.před zahájením kolaudačního řízení, před závěrečnou kontrolní prohlídkou nebo před předáním díla do užívání bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti. Návrh smluv bude zpracován na základě stavebníkem předložených čtyř originálů geometrického plánu. Ke geometrickému plánu bude geodetem předložena tabulka s uvedením délky inženýrské sítě v pozemku p.č.838 v k.ú. Brniřov, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit ŘSD ČR.

11.zástupce ŘSD ČR, Správy Plzeň bude přizván ke kolaudačnímu řízení, k závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo k předání díla do užívání od příslušného stavebního úřadu.

- d) RWE Distribuční služby s.r.o., stanovisko z pohledu dotyku na plynárenská zařízení ze dne 6.4.2016, zn. 5001271229
- e) ČEZ Distribuce a.s., sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 17.2.2016, zn.9100528506
- f) CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 17.2.2016, čj.537448/16

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kdyně, Náměstí č.p. 1, 345 06 Kdyně

Odůvodnění:

Dne 3.3.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Kdyně, ve znění změny č. 1-8.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Domažlice, koordinované závazné stanovisko ze dne 9.3.2016, čj. MeDO-7095/2016-Cis

Hasičský záchranný sbor PK, ÚO Domažlice, závazné stanovisko ze dne 8.4.2016, čj. HSPM-1815-2/2016 DO:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření ze dne 17.3.2016, čj. 1624/16-33200/22-1758/St:

RWE Distribuční služby s.r.o., stanovisko z pohledu dotyku na plynárenská zařízení ze dne 6.4.2016, zn. 5001271229

ČEZ Distribuce a.s., sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 17.2.2016, zn.9100528506

CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 17.2.2016, čj.537448/16

Smlouva o zřízení práva stavby uzavřená s JoWo Com, s.r.o., Nádražní 316, Kdyně

Vodovody a kanalizace města Kdyně, s.r.o., vyjádření ze dne 7.3.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V odůvodnění stavební úřad uvedl i důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se stavební úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů. Stavební úřad adresátům tohoto rozhodnutí ve smyslu ust. § 4 správního řádu také poskytl přiměřené poučení o svých právech a povinnostech.

Do poučení o opravném prostředku stavební úřad také pro účastníky řízení uvedl, zda-li je možné proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, v jaké lhůtě je možno tak učinit, od kterého dne se tato lhůta počítá, který správní orgán o odvolání rozhoduje, a u kterého správního orgánu se odvolání podává. Stavební úřad kromě obecných náležitostí územního rozhodnutí (uvedené v § 68 a § 69 správního řádu) a náležitostí stanovených v § 92 stavebního zákona uvedl i požadavky vyjádření v § 9 odst. 1 výše citované vyhlášky č. 503/2006 Sb. uvedl také druh a účel umísťované stavby, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje, umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby a základě údaje o její kapacitě a vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Podmínkami rozhodnutí také stavební úřad dle ust. § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. zabezpečil: soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, podmínky pro zpracování projektové dokumentace, která bude řešit zachování přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí, další podmínky pro projektovou přípravu stavby (§ 92 odst. 1 stavebního zákona) podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochranu práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jako účastníci územního řízení byli zařazeni ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona žadatel, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, dále osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

stoka A, A1 = č.p.p. 1136/1 (vodní plocha), 801/5 (orná půda), 801/6 (orná půda), 1163/3 (vodní plocha), 828/4 (ostatní plocha), 828/1 (ostatní plocha), 1461 (ostatní plocha), 1449 (ostatní plocha), 73 (zahrada), -204 (zastavěná plocha), 74 (zahrada), 1095/7 805/3 (ostatní plocha), -203 (zastavěná plocha), 75 (zahrada), 806/4 (zahrada), 805/7 (zahrada), 805/8 (zahrada), 805/5 (zahrada), 805/6 (zahrada), 801/10 (orná půda), 801/12 (orná půda), 801/9 (orná půda), 804 (orná půda) v k.ú. Kdyně;

stoka B = č.p.p. 1095/4 (ostatní plocha), 767/9 (zastavěná plocha), 767/7 (zahrada), -323 (zastavěná plocha), -380 (zastavěná plocha), -424 (zastavěná plocha) -423/1 (zastavěná plocha), -423/2 (zastavěná plocha), -350/1 (zastavěná plocha), -350/3 (zastavěná plocha), -350/2 (zastavěná plocha), 773/4 (zahrada), -422/1 (zastavěná plocha), -421/1 (zastavěná plocha), -420 (zastavěná plocha), -419 (zastavěná plocha), -418 (zastavěná plocha), -417 (zastavěná plocha), 779/2 (orná půda), 779/3 (zahrada), 779/5 (orná půda), 780/3 (zahrada), -416 (zastavěná plocha), -466 (zastavěná plocha), -467 (zastavěná plocha), 780/4 (zahrada), 1134/8 (ostatní plocha), 1095/28 (ostatní plocha), 1134/1 (ostatní plocha), 1134/12 (ostatní plocha), 782 (zahrada) v k.ú. Kdyně;

č.p.p. 108/1 (zahrada), 108/2 (zahrada), 812/1 (ostatní plocha), -89 (zastavěná plocha) v k.ú. Brnířov;

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

stoka A, A1 = Kdyně č.p. 165, 168, 259, 231, 287, 301, 316;

stoka B = Kdyně č.p. 303, 379, 401, 457, 371, 717, 107, 43, 426, 427, 421, 451, 444, 445, 709, 443, 474, 473; Brnířov č.e.2, č.p. 29

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Altman
Ing. Josef Altman
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

1. účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm.a) stavebního zákona (doručenky)

Město Kdyně

JoWo-Com s.r.o., Nádražní 316, Kdyně

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Domažlice

Schweinerová Alena, Klatovská 301, Kdyně

Schamberger Jiří, Klatovská 231, Kdyně

Schambergerová Marie, Klatovská 231, Kdyně

Novotný Tomáš, Jungmannova 1439/35, 500 02 Hradec Králové

März Jiří, Klatovská 259, Kdyně

Märzová Alice, Klatovská 259, Kdyně

Hrebenyuk Alla, Klatovská 287, Kdyně

Doležalová Martina, Dukelská 288, 533 74 Horní Jelení

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň, Hřímálého 37, 301 00 Plzeň

Obec Brniřov

2. účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm.b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o tyto parcely a stavby na nich:

stoka A, A1 = č.p.p. 1136/1 (vodní plocha), 801/5 (orná půda), 801/6 (orná půda), 1163/3 (vodní plocha), 828/4 (ostatní plocha), 828/1 (ostatní plocha), 1461 (ostatní plocha), 1449 (ostatní plocha), 73 (zahrada), -204 (zastavěná plocha), 74 (zahrada), 1095/7 805/3 (ostatní plocha), -203 (zastavěná plocha), 75 (zahrada), 806/4 (zahrada), 805/7 (zahrada), 805/8 (zahrada), 805/5 (zahrada), 805/6 (zahrada), 801/10 (orná půda), 801/12 (orná půda), 801/9 (orná půda), 804 (orná půda) v k.ú. Kdyně;

stoka B = č.p.p. 1095/4 (ostatní plocha), 767/9 (zastavěná plocha), 767/7 (zahrada), -323 (zastavěná plocha), -380 (zastavěná plocha), -424 (zastavěná plocha) -423/1 (zastavěná plocha), -423/2 (zastavěná plocha), -350/1 (zastavěná plocha), -350/3 (zastavěná plocha), -350/2 (zastavěná plocha), 773/4 (zahrada), -422/1 (zastavěná plocha), -421/1 (zastavěná plocha), -420 (zastavěná plocha), -419 (zastavěná plocha), -418 (zastavěná plocha), -417 (zastavěná plocha), 779/2 (orná půda), 779/3 (zahrada), 779/5 (orná půda), 780/3 (zahrada), -416 (zastavěná plocha), -466 (zastavěná plocha), -467 (zastavěná plocha), 780/4 (zahrada), 1134/8 (ostatní plocha), 1095/28 (ostatní plocha), 1134/1 (ostatní plocha), 1134/12 (ostatní plocha), 782 (zahrada) v k.ú. Kdyně;

č.p.p. 108/1 (zahrada), 108/2 (zahrada), 812/1 (ostatní plocha), -89 (zastavěná plocha) v k.ú. Brniřov;

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

stoka A, A1 = Kdyně č.p. 165, 168, 259, 231, 287, 301, 316;

stoka B = Kdyně č.p. 303, 379, 401, 457, 371, 717, 107, 43, 426, 427, 421, 451, 444, 445, 709, 443, 474, 473; Brniřov č.e.2, č. p.29