

# O B E C N Í   Ú Ř A D   B R N Í Ř O V

Brnířov 41 , 345 06 Kdyně

---

Č.j. :            1/2017

V Brnířově , dne 4.1.2017

Vyřizuje :      Zdeněk Šup

E-mail :        [obecbrnirov@seznam.cz](mailto:obecbrnirov@seznam.cz)

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ č.1/2017

#### Výroková část:

Obecní úřad Brnířov jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písmeno b) zákona č.13/1997 sb. o pozemních komunikacích ,ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) § 15 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) , ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ,ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení , kterou dne 30.11.2016 podala

**Obec Brnířov , IČO 00572608 , Brnířov 41 , 345 06 Kdyně**

(dále jen „stavebník“) , a na základě tohoto přezkoumání :

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování,územního opatření a stavebního řádu

## s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu :

### OBYTNÁ ZÓNA BRNÍŘOV – II. ETAPA

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č.791/3(trv.trav.porost), 791/2(ostatní plocha), 791/6(ostatní plocha),791/5(trv.trav.porost), 789/3(trv.trav.porost), 841/3(orná půda), 772/2(trv.trav.porost),771/3(zahrada), 770/5(trv.trav.porost), 838(ostatní plocha), 729(ostatní plocha), 727/4(zahrada), 727/5(zahrada), 762/15(trv.trav.porost), 751/4(trv.trav.porost),839/4(ostatní plocha), 839/5(trv.trav.porost), 726/5(zahrada), 751/2(trv.trav.porost), 744/2(trv.trav.porost), 839/6(trv.trav.porost), 839/1(ostatní plocha, 725/5(zahrada),723/6(orná půda), 689/4(zahrada), 698/1(ostatní plocha, 689/7(orná půda, 718/3(orná půda), 705/2(orná půda), 689/6(zahrada), 689/1(orná půda) vše v katastrálním území Brnířov .

#### Stavba obsahuje :

- výstavbu místních komunikací v obytné zóně v Brnířově , včetně zřízení sjezdů k přilehlým nemovitostem a napojení na silnici I/ 22 ,parkovacích ploch a odvodnění komunikace .

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby :**

1. Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – PD zpracovaná Projekční kancelář Rojt , zodpovědný projektant: Ing.Jaroslav Rojt – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0222225) nazvanou : „ Obytná zóna Brnířov – II.etapa „ datum II/2016 ,

zakázka: neuvedena, stupeň: DSP ; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1 : 500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby .
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby pro případné kontrolní prohlídky
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazujících ustanovení českých technických norem.
8. Stavební materiál je nutno ukládat jen na vlastním pozemku. Nesmí být znečišťovány okolní pozemky ve vlastnictví jiných vlastníků, rovněž je nutno zachovat na komunikacích čistotu a pořádek.
9. Před zahájením stavby je stavebník povinen přesvědčit se o tom, že stavenišťem neprochází žádná další podzemní telekomunikační ani jiná vedení.
10. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR , správy Plzeň ze dne 5.4.2016 , zn. 2021/16-33200/22-1759/St
11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních organizací, vlastníků inženýrských sítí a podmínky uvedené ve stanoviscích vydaných správními úřady, zejména :
  - a) MěÚ Domažlice, koordinované stanovisko ze dne 21.4.2016, č.j.MeDO-13974/2016-Cis
    - sdělení ve smyslu ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů:
      - před vydáním stavebního povolení je nutno vydat územní rozhodnutí o umístění stavby příslušným stavebním úřadem
    - Sdělení ve smyslu § 6 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
      - záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru (ÚPN-SÚ) Brnířov.
  - b) KÚ Plzeňského kraje odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 25.4.2016 č.j.DSH/4736/16
    - stavební uspořádání sjezdu musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na silnici I/22 a jejímu znečištění (§ 12 odst. 3 vyhlášky č.104/1997 Sb.)
    - vlastník sjezdu bude zajišťovat jeho řádnou údržbu (§ 12 odst.6 vyhl. č.104/1997 Sb.)

c) Hasičského záchranného sboru PK, územní odbor Domažlice, závazné stanovisko ze dne 29.3.2016, č.j. HSPM-1611-2/2016 DO

- při provádění musí být zachován volný průjezd pro požární techniku a dodržena nařízení Plzeňského kraje (dále PK) č.1/2013 ze dne 25.3.2013, kterým se mění nařízení PK č.2/2011 ze dne 11.5.2011, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení plošného pokrytí území PK jednotkami požární ochrany a č.1/2011 (požární poplachový plán PK) ze dne 11.5.2011
- v případě narušení zdrojů požární vody musí být tyto uvedeny do původního stavu včetně příjezdových komunikací

d) Vodovody a kanalizace města Kdyně spol.s.r.o. ze dne 11.3.2016

- veškeré dešťové vody musí být napojeny do dešťové kanalizace, která je zaústěna do potoka.před zahájením stavby je nutné nechat zkontrolovat všechny uzávěry zda jsou funkční a po dokončení stavby rovněž.

e) RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 30.3.2016 zn.5001267887

f) O2 Czech republic a.s. ze dne 5.5.2015 č.jednací 590636/15

g) ČEZ Distribuce a.s. sdělení existenci energetických zařízení ze dne 5.2.2016, č.j.0100523145+vyjádření k PD ze dne 29.3.2016 č.j.1083320396

12. stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, o vydání souhlasu bude požádán Obecní úřad Brnířov jako speciální stavební úřad. Stavebník předloží spolu se žádostí dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentace. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Brnířov, Brnířov č.p. 41, 345 06 Kdyně

### **Odůvodnění:**

Dne 12.10.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 19.7.2002 stavebním úřadem MěÚ Kdyně, č.j.64/02/V , ÚR č.7/2002

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.Současně podle ustanovení § 112 odst.2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 odst. 1 stavebního zákona – stavebník, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolené a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

#### Stanoviska sdělili:

- MěÚ Domažlice, koordinované stanovisko ze dne 21.4.2016, č.j.MeDO-13974/2016-Cis  
KÚ Plzeňského kraje odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 25.4.2016  
č.j.DSH/4736/16
- Hasičského záchranného sboru PK, územní odbor Domažlice, závazné stanovisko ze dne 29.3.2016, č.j. HSPM-1611-2/2016 DO
- Vodovody a kanalizace města Kdyně spol.s.r.o. ze dne 11.3.2016
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, správy Plzeň ze dne 5.4.2016, zn. 2021/16-33200/22-1759/St
- Policie České republiky, krajské ředitelství Policie Plzeňského kraje, Odbor služby dopravní Policie, č.j.KRPP-40412-1/ČJ-2016-0300DP ze dne 31.3.2016
- Policie České republiky, krajské ředitelství Policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice dopravní inspektorát, č.j.KRPP-39080-1/ČJ-2016-030106 ze dne 23.3.2016
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, č.j.KHSPL/5398/21/2016 ze dne 30.3.2016
- RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 30.3.2016 zn.5001267887
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, zn.MA-vyj. 82/2016 ze dne 14.3.2016
- O2 Czech republic a.s. ze dne 5.5.2015 č.jednací 590636/15
- ČEZ ICT Services a.s. Praha, zn.0200407507 ze dne 5.2.2016
- ČEZ Distribuce a.s. sdělení existenci energetických zařízení ze dne 5.2.2016, č.j.0100523145+vyjádření k PD ze dne 29.3.2016 č.j.1083320396

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Mgr.Marie Bártová , Lužická 544/3 , 353 01 Mariánské Lázně; Ředitelství silnic a dálnic ČR ,  
správa Plzeň,ČEZ Distribuce , a.s. , Děčín ; RWE Distribuční služby , s.r.o. ,Brno; CETIN , Česká  
telekomunikační infrastruktura , a.s.,prac.Karlovy Vary; O2 Czech republic a.s. , Praha 4;  
Vodovody a kanalizace města Kdyně , s.r.o. Kdyně

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky

vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu  
Plzeňského kraje, Kroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu  
orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů,  
vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část  
rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvoláním jen proti odůvodnění  
rozhodnutí je nepřipustné.

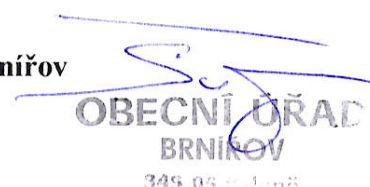
Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno  
vyhotovení ověřených projektových dokumentací a štítek STAVBA POVOLENA obsahující  
identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřených projektových dokumentací zašle  
vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby  
umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby,  
případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným  
způsobem s uvedenými údaji ze štítku.

Stavby nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavení povolení  
pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne vydání, kdy nabylo právní  
moci.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Zdeněk Šup  
starosta obce Brnířov



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne:5.1.2017

Sejmuto dne21.1.2017

Obdrží:

navrhovatelé

Obec Brnířov, Brnířov 41, 345 06 Kdyně

ostatní účastníci

Mgr.Marie Bártová , Lužická 544/3 , 353 01 Mariánské Lázně

Ředitelství silnic a dálnic ČR , správa Plzeň

ČEZ Distribuce , a.s. , Děčín

RWE Distribuční služby , s.r.o. ,Brno

CETIN , Česká telekomunikační infrastruktura , a.s.,prac.Karlovy Vary

O2 Czech republic a.s. , Praha 4

Vodovody a kanalizace města Kdyně , s.r.o. , ID :zqia5vd

dotčené správní orgány:

Městský úřad Domažlice , odbor ŽP , ID : q25byeg

Městský úřad Domažlice , odbor výstavby a ÚP

Krajský úřad PK , odbor dopravy , Plzeň , ID : ZZjbr3p

Hasičský záchranný sbor PK , ÚP Domažlice , ID : p36ab6k

Krajská hygienická stanice PK , ÚP Domažlice , ID : samai8a

Policie ČR , odbor služby dopravní policie , Plzeň , ID : 5ixai69