

Z á p i s č . 36

**ze zasedání Zastupitelstva obce Brnířov konaného dne 26.2.2018
od 19, 30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Brnířov**

Zasedání Zastupitelstva obce Brnířov bylo zahájeno v 19.30 hod. starostou obce Zdeňkem Šupem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění platných předpisů. Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 16. 2. 2018 do 26. 2. 2018 (příloha č.1). Současně byla zveřejněna na internetových stránkách obce. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni:

Dále přítomni:

Ověřovatelé: starosta jmenoval: Jana Velková, Marie Poláková

1. Starosta obce Zdeněk Šup seznámil přítomné se zveřejněným programem jednání /příloha č. 1/, k němuž nebyly v průběhu zveřejnění vzneseny žádné připomínky a doplňující návrhy, a který proto doporučuje beze změny schválit. Jelikož ani nyní nemají zastupitelé k navrženému programu žádné připomínky, dal starosta hlasovat. Výsledek hlasování:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 298 – Zastupitelstvo schválilo program zasedání.

2. Kontrola plnění opatření z minulého jednání – předsedkyně kontrolního výboru Marie Poláková konstatovala, že opatření byla splněna.
3. Zastupitelstvu byly předloženy dokumentace z inventarizací majetku obce Brnířov a majetku MŠ Brnířov k 31. 12. 2017. Z inventarizační dokumentace vyplývá, že inventarizací nebyly shledány rozdíly mezi zjištěným skutečným stavem a účetním stavem majetku a nebyly zjištěny skutečnosti, že by obec utrpěla újmu. Zastupitelstvo proto schvaluje:

- Inventarizaci majetku Obce Brnířov a hlasuje s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 299 – Zastupitelstvo chválilo inventarizaci majetku Obce Brnířov k 31. 12. 2017

- Inventarizaci majetku MŠ Brnířov a hlasuje s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 300 – Zastupitelstvo chválilo inventarizaci majetku MŠ Brnířov k 31. 12. 2017

4. Zastupitelstvu byla předložena Výroční zpráva o vyřizování stížností a petic Obce Brnířov za rok 2017. Zastupitelstvo Výroční zprávu schvaluje s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 301 – Zastupitelstvo obce schválilo Výroční zprávu o vyřizování stížností a petic Obce Brnířov za rok 2017.

5. Zastupitelstvu byla předložena Výroční zpráva o činnosti Obce Brnířov v roce 2017 v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo Výroční zprávu schvaluje s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 302 – Zastupitelstvo obce schválilo Výroční zprávu o činnosti Obce Brnířov v roce 2017 v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

6. Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem Smlouvy o převodu nemovitostí – Kupní smlouvy na prodej obecních parcel vypracovaným Mgr. Vojtěchem Fořtem. Zastupitelstvo souhlasí se zněním návrhu této smlouvy a hlasuje o jeho schválení beze změn s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 303 – Zastupitelstvo obce schválilo návrh Smlouvy o převodu nemovitostí – Kupní smlouvy na prodej obecních parcel.

7. Různé

- Zastupitelstvo obce projednalo podmínky pro stavbu na nových obecních parcelách (viz. příloha č. 3), které vyplývají jednak z územního plánu obce Brnířov a dále z povinností kupujícího dle výše schváleného návrhu Smlouvy o převodu nemovitostí – Kupní smlouvy. Zastupitelstvo hlasuje o schválení těchto podmínek s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 304 – Zastupitelstvo obce schválilo podmínky pro stavbu na nových obecních parcelách (příloha č. 3).

- Starosta obce Zdeněk Šup seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na zakázku „Brnířov – rozšíření vodovodní a kanalizační sítě – 2. část“. Při výběrovém řízení byla pro realizaci zakázky zvolena firma Praves spol. s r. o. Zastupitelstvo obce souhlasí s výběrem této firmy a pověřuje starostu obce Zdeňka Šupa podpisem smlouvy a jejích dodatků. Hlasuje s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 305 – Zastupitelstvo obce schvaluje výběr firmy Praves spol. s r. o. na realizaci zakázky „Brnířov – rozšíření vodovodní a kanalizační sítě – 2. část“ a pověřuje starostu Zdeňka Šupa podpisem smlouvy a jejích dodatků.

- Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení aktualizovaný Spisový a skartační řád OÚ Brnířov, který nahradí stávající Spisový a skartační řád ze dne 18. 12. 2009 a nabude účinnosti dne 1. 3. 2018. Zastupitelstvo aktualizovaný Spisový a skartační řád schvaluje s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 306 – Zastupitelstvo obce schválilo nový Spisový a skartační řád Obecního úřadu Brnířov, který s účinností k 1. 3. 2018 nahrazuje stávající Spisový a skartační řád ze dne 18. 12. 2009.

- Zastupitelstvu byla předložena žádost Plzeňského kraje o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti v období 1. 1. 2018 – 31. 12. 2018 ve výši 25 014 Kč. Zastupitelstvo schválilo poskytnutí této dotace v požadované výši a pověřilo starostu Zdeňka Šupa podpisem Smlouvy o poskytnutí účelové dotace. Hlasovalo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 307 – Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti ve výši 25 014,- Kč a pověřuje starostu Zdeňka Šupa podpisem Smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

- Starosta Zdeněk Šup předložil zastupitelstvu Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV číslo 18_SOBS01_4121378899 s provozovatelem distribuční soustavy společností ČEZ Distribuce, a. s. Zastupitelstvo obce schválilo tuto smlouvu a pověřilo starostu jejím podpisem. Hlasovalo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 308 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV číslo 18_SOBS01_4121378899 s provozovatelem distribuční soustavy společností ČEZ Distribuce, a. s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

- Zastupitelstvu byl předložen návrh dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV číslo 4121287388 s provozovatelem distribuční soustavy společností ČEZ Distribuce, a. s., kterým se posouvá termín realizace do 30. 11. 2018 z důvodu stavební nepřipravenosti. Zastupitelstvo se s tímto dodatkem seznámilo, schválilo ho a pověřilo starostu jeho podpisem. Hlasovalo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 309 – Zastupitelstvo obce schvaluje návrh dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV číslo 4121287388 s provozovatelem distribuční soustavy společností ČEZ Distribuce, a. s. a pověřuje starostu jeho podpisem.

- Starosta Zdeněk Šup seznámil zastupitele s nabídkou DSO Kdyňsko na poskytování služby pověřence pro ochranu osobních údajů dle GDPR a vypracování analýzy GDPR včetně cenových podmínek. Zastupitelstvo tuto nabídku schválilo a pověřilo starostu podpisem smlouvy. Hlasovalo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 310 – Zastupitelstvo schválilo nabídku DSO Kdyňsko na poskytování služby pověřence pro ochranu osobních údajů a vypracování analýzy dle GDPR včetně cenových podmínek a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

- Zastupitelstvu byla předložena žádost pana Jakuba Kazdy o povolení stavby dřevěného přístřešku na ukládání dříví a zahradního náradí dle přiložené dokumentace na jeho pozemku č. 184/2 v k. ú. Brnířov. Zastupitelstvo žádost projednalo a schválilo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 311 – Zastupitelstvo schvaluje žádost pana Jakuba Kazdy o povolení stavby dřevěného přístřešku na ukládání dříví a zahradního náradí dle přiložené dokumentace na pozemku č. 184/2 v k. ú. Brnířov.

Jelikož byl program vyčerpán a nebyly další náměty a připomínky ukončil starosta zasedání ve 21:30 hodin. Termín dalšího zasedání byl stanoven na pondělí 26. 3. 2018 v 19:30 hodin.

Zapsala: Ing. Věra Jandová dne: 27. 2. 2018

Ověřovatelé: Velková Jana

Poláková Marie

Vlastimil Weber:
místostarosta obce

Zdeněk Šup:
starosta obce

PODMÍNKY PRO STAVBU NA NOVÝCH OBEČNÍCH PARCELÁCH

Podmínky zastupitelstva:

- do tří let ode dne podpisu smlouvy vybuduje rodinný dům a výstavbu tohoto rodinného domu zakončí úspěšnou kolaudací této stavby.
- do jednoho měsíce po výše zmíněné kolaudaci předmětného rodinného domu přihlásí u Obce Brnířov všechny osoby bydlící v tomto domě k trvalému pobytu.

Podmínky územního plánu

plochy bydlení v rodinných domech (BI)

a) převažující účel využití

- bydlení v rodinných domech s příměsí obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- rodinné domy
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- ubytovací zařízení s omezeným rozsahem do 12 lůžek (penzion)
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

11

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro umístění staveb a zařízení podle odstavce c) je podmínkou prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného

prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně

1.000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

- minimální výměra nových pozemků od 800 m²
- zastavitelnost nových pozemků max. 30% do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby
- výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby (viz kapitola b), v plochách Z1, Z2, Z3, Z7, resp. plochách Z4 a Z5 východně od místní komunikace pak výška nepřekročí 1,5 NP
- plochy Z7, P7, P8 a P9 jsou podmíněny prokázáním splnění hygienických limitů (ochrana staveb před hlukem ve smyslu §77 odst.4 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví) s tím, že veškerá opatření vedoucí ke snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Zastupitelstvo obce Brnířov si vyhrazuje právo výběru pro přidělení stavební parcely.

Obec Brnířov, Brnířov41, 345 06 Kdyně