

Z á p i s č . 8

ze zasedání Zastupitelstva obce Brnířov konaného dne 27. 5. 2019 od 19, 30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Brnířov

Zasedání Zastupitelstva obce Brnířov bylo zahájeno v 19.30 hod. starostou obce Zdeňkem Šupem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění platných předpisů. Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 16. 5. do 27. 5. 2019 (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na internetových stránkách obce. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Petr Suastika

Dále přítomni:

Ověřovatelé: starosta jmenoval: Libuše Hynčíková, Stanislava Ticháčková

1. Starosta obce Zdeněk Šup seznámil přítomné se zveřejněným programem jednání /příloha č. 1/, k němuž nebyly v průběhu zveřejnění vzneseny žádné připomínky a doplňující návrhy, a který proto doporučuje beze změny schválit. Jelikož ani nyní nemají zastupitelé k navrženému programu žádné připomínky, dal starosta hlasovat. Výsledek hlasování:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 112 – Zastupitelstvo schválilo program zasedání.

2. Kontrola opatření z minulého jednání – předsedkyně kontrolního výboru Libuše Hynčíková konstatovala, že opatření byla splněna.
3. Zastupitelstvo projednalo roční účetní závěrku za rok 2018, kterou schvaluje, a současně schvaluje převedení zisku ve výši 4.027.655,71Kč na účet 432.

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 113 – Zastupitelstvo schválilo roční účetní závěrku za rok 2018 a převedení zisku ve výši 4.027.655,71Kč na účet 432.

4. Starosta seznámil přítomné se zprávou o provedení přezkoumání hospodaření obce Brnířov za rok 2018 provedeným auditorem Ing. Janem Nozarem, dále se závěrečným účtem obce Brnířov a s doporučujícím stanoviskem finančního výboru, který doporučuje vzhledem k obsahu zveřejněného návrhu závěrečného účtu a s přihlédnutím k celoročnímu hospodaření obce, aby byl závěrečný účet schválen bez výhrad. Starosta konstatuje, že nebyla k závěrečnému účtu ani k celoročnímu hospodaření obce vznesena žádná připomínka. Jelikož neměl připomínku ani žádný ze zastupitelů, navrhl starosta, aby zastupitelstvo schválilo závěrečný účet obce za rok 2018 a na základě toho se projednání závěrečného účtu za rok 2018 uzavřelo vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce a to bez výhrad. O uvedeném se hlasovalo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 114 – Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet obce Brnířov za rok 2018 a na základě toho se projednání závěrečného účtu za rok 2018 uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce a to bez výhrad.

5. Zastupitelstvo projednalo výroční zprávu MŠ Brnířov za rok 2018 a roční účetní závěrku MŠ Brnířov za rok 2018 a převedení hospodářského výsledku za rok 2018 ve výši 3.317,04 Kč do fondu odměn. Roční účetní závěrka je schvalována bez výhrad. Hlasuje se s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 115 - Zastupitelstvo schválilo výroční zprávu a roční účetní závěrku MŠ Brnířov za rok 2018 bez výhrad a odsouhlasilo převedení výsledku hospodaření za rok 2018 ve výši 3.317,04 Kč do fondu odměn.

6. Starosta obce seznámil zastupitele s vývojem situace kolem projektu Sociálního bydlení Brnířov. Zadávací řízení k veřejné zakázce „Brnířov – sociální byty“ bylo na návrh hodnotící komise zrušeno, protože všechny předložené nabídkové ceny překročili finanční limit 6,0 mil. Kč bez DPH stanovený zákonem č. 134/2016 Sb. pro veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce. Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.
- Následovala diskuze o tom, jak dále postupovat v projektu Sociálního bydlení Brnířov. Projekt ve stávající podobě za ceny, které vyplynuly z nabídek v rámci výběrového řízení, je nerealizovatelný, neboť Obec by na takovou stavbu neměla dostatek finančních prostředků. Nabízí se tedy dvě další možnosti:

projekt Sociálního bydlení zcela zastavit nebo jej zrealizovat v pozměněné, finančně příznivější variantě. Starosta seznámil zastupitele s informací, že podmínky přidělené dotace změnu projektu umožňují. Bezpodmínečně musí být dodrženo, že budou vybudovány 3 bytové jednotky pro sociální bydlení. Dále sdělil, že z jednání s projektantem a s technickým dozorem vyplynulo, že stávající projekt by bylo možné změnit za použití levnějších materiálů a technologií tak, aby splňoval přijatelný standard bydlení a při tom by výsledná cena byla pro obec přijatelná. Zastupitelstvo obě varianty prodiskutovalo a vzhledem k tomu, že nikdo již nepodal žádný další návrh, dal starosta hlasovat o tom, kdo je pro zastavení projektu Sociálního bydlení Brnířov. Hlasovalo se s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
0	8	0

Usnesení č. 116 – Zastupitelstvo se vyjádřilo proti zastavení projektu Sociálního bydlení Brnířov.

- Po přepracování projektu na Sociální bydlení, v případě jeho realizace, bude muset proběhnout znovu zadávací řízení na jeho realizaci. Zastupitelstvo obce rozhodlo vyzvat k podání nabídky na realizaci akce Sociální bydlení Brnířov dle upraveného projektu znovu následující 4 firmy:
 - SBS Group s. r. o, sídlem Dělnická 48, 345 06 Kdyně, IČO 02433656
 - Stav-Por Stavebnictví s. r. o., sídlem Komenského 455, 334 42 Chlumčany, IČO 26371073
 - Lukanus Stav, sídlem Chodov 208, 345 33 Trhanov, IČO12866971
 - IZOP-PB s. r. o., sídlem Seifertova 525, 261 01 PříbramVII, IČO 01951891

Hlasování proběhlo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 117 – Zastupitelstvo obce rozhodlo vyzvat k podání nabídky na realizaci akce Sociální bydlení Brnířov dle upraveného projektu tyto 4 firmy: SBS Group s. r. o., Stav-Por Stavebnictví s. r. o., Lukanus Stav, IZOP-PB s. r. o.

- Zastupitelstvo jmenuje výběrovou komisi pro výběrové řízení na akci Sociální bydlení Brnířov ve složení: Petr Kaše – předseda, Marie Kadlecová, Jana Velková – členové, Petr Suastika – náhradník. Zapisovatelem byla určena Ing. Věra Jandová. Zastupitelstvo hlasovalo s tímto výsledkem:

pro: proti: zdržel se:
8 0 0

Usnesení č. 118 – Zastupitelstvo jmenovalo výběrovou komisi pro výběrové řízení na akci Sociální bydlení Brnířov dle upraveného projektu ve složení: Petr Kaše – předseda, Marie Kadlecová, Jana Velková – členové, Petr Suastika – náhradník. Zapisovatelem byla určena Ing. Věra Jandová.

- Zastupitelstvo schválilo, že administraci výběrového řízení na realizaci akce Sociálního bydlení dle upraveného projektu bude provádět firma AB inženýring, Karel Abrhám a pověřilo starostu podpisem smlouvy. Hlasování proběhlo s tímto výsledkem:

pro: proti: zdržel se:
8 0 0

Usnesení č. 119 – Zastupitelstvo obce schválilo, že administraci zadávacího řízení na realizaci akce Sociální bydlení Brnířov dle upraveného projektu bude provádět firma AB inženýring, Karel Abrhám a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

7. Různé

- Starosta předložil zastupitelstvu Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-0012303/1 mezi povinným Obcí Brnířov a oprávněným společností ČEZ Distribuce, a. s. Zastupitelstvo smlouvu prostudovalo, schvaluje ji a pověřuje starostu jejím podpisem. Hlasovalo se s tímto výsledkem:

pro: proti: zdržel se:
8 0 0

Usnesení č. 120 – Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-0012303/1 mezi povinným Obcí Brnířov a oprávněným společností ČEZ Distribuce, a. s. Zároveň pověřilo starostu jejím podpisem.

- Starosta předložil zastupitelstvu Návrh dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení uzavřené dle žádosti o připojení č. 4121378899 (Stavba PDS – Brnířov, DO, 653/4, 7 RD-kNN), kterým se termín realizace posouvá do 9. 3.

2020. Zastupitelstvo si dodatek prostudovalo, schvaluje ho a pověřuje starostu jeho podpisem. Hlasovalo se s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 121 – Zastupitelstvo schválilo Návrh dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení uzavřené dle žádosti o připojení č. 4121378899 (Stavba PDS – Brnířov, DO, 653/4, 7 RD-kNN), kterým se termín realizace posouvá do 9. 3. 2020 a pověřuje starostu jeho podpisem.

- Zastupitelstvu byla předložena žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s., která žádá o příspěvek ve výši 3000,-- Kč. Zastupitelé konstatovali, že Obec již pravidelně přispívá jiným žadatelům, především místním organizacím pomáhajícím hlavně v oblasti zdravotně postižených osob. Starosta dal tedy hlasovat o tom, kdo je pro poskytnutí podpory na provoz Linky bezpečí, z. s. ve výši 3000,-- Kč. Zastupitelé hlasovali takto:

pro:	proti:	zdržel se:
0	8	0

Usnesení č. 122 – Zastupitelstvo zamítlo poskytnutí podpory provozu Linky bezpečí, z. s.

- Zastupitelstvo se vrátilo k projednávání akce Výměna nepropustných za propustné nebo polopropustné povrchy. Bylo předběžně na mapce vymezeno území v oblasti kolem jídelny a bytovek v Brnířově, kde by připadala realizace v úvahu. Starosta navrhl, aby pro zpracování projektové dokumentace byl osloven Petr Škoda, sídlem Šeríkova 580, Dobřany. Tento návrh zastupitelstvo schválilo, o čemž hlasovalo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 123 – Zastupitelé schválili vypracování projektové dokumentace na akci Výměna nepropustných za propustné nebo polopropustné povrchy v okolí jídelny a bytovek v Brnířově panem Petrem Škodou.

- Na základě řádně zveřejněného záměru pronájmu pozemku č. 138 v k. ú. Brnířov o výměře 21 m² schválilo zastupitelstvo obce pronájem pozemku pod garáží žadatele paní Vlastě Horáčkové za cenu 3 Kč/m² ročně a pověřuje

starostu obce podpisem nájemní smlouvy. Hlasování proběhlo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 124 – Zastupitelstvo schválilo pronájem pozemku č. 138 v k. ú. Brnířov o výměře 21 m² pod garáží žadatele paní Vlastě Horáckové za cenu 3 Kč/m² ročně a pověřilo starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

Jelikož byl program vyčerpán a nebyly další náměty a připomínky, ukončil starosta zasedání ve 21:35 hodin.

Termín příštího zasedání byl stanoven na 1. 7. 2019 v 19:30 hodin.

Zapsala: Ing. Věra Jandová dne: 28. 5. 2019

Ověřovatelé: Libuše Hynčíková

Stanislava Ticháčková

Petr Kaše
místostarosta obce

Zdeněk Šup
starosta obce