

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-8920/2019
Č.J.: MeDO-67693/2019-Šab
VYŘIZUJE: Šabatka
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 24.10.2019

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Brnířov, IČO 00572608, Brnířov 41, 345 06 Kdyně

(dále jen "stavebník") dne 13.09.2019 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

obytná zóna Brnířov - III. etapa

na pozemku parc. č. 653/5, 689/18, 689/19, 718/3, 723/6, 744/2, 751/2, 753/2, 762/13, 763/5, 763/6, 770/5, 771/3, 772/2, 840/2 v katastrálním území Brnířov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o místní komunikace funkční třídy D1
- Stavebně je komunikace navržena jako obousměrná komunikace v obytné zóně s dvoupruhovým dopravním prostorem. Šířkové uspořádání komunikace je navrženo dle ČSN 73 6110, min. šířka dopravního prostoru je 3,5 m, šířka podélných parkovacích míst je 2,0 m, šířka komunikace mezi obrubami je tedy 5,0 m. Výškové vedení trasy komunikace je dáno především stávajícími podmínkami, tj. místem napojení na začátku a konci úpravy a dále řadou vyskytujících se podzemních inž. sítí. Ty musí být polohou nové nivelety respektovány. Trasa rekonstruované komunikace je z hlediska technologie navržena v jednotné technologii. Návrh konstrukce vozovky byl stanoven projektantem po dohodě s investorem. Vozovka bude dle požadavku investora po obou stranách lemována betonovým silničním obrubníkem s přídlažbou z bet. tvarovky do lože z betonu C 20/25 XF4 se základní nášlapnou výškou 80 mm, která bude v místě sjezdů snížena na 40 mm. Zde bude provedena snížená obruba z betonové nájezdové obruby, rovněž s přídlažbou. Přídlažba bude zřízena i kolem nových uličních vpustí. Konstrukce komunikace je navržena dle TP 170 „Navrhování Vozovek pozemních komunikací“.
- Odvodnění komunikace bude zajištěno novými uličními vpustmi v trase, zaústěnými do stávající a částečně do nově navržené dešťové kanalizace. Vpustí jsou navrženy typové, betonové, v trase rozmístěné dle nové polohy nivelety a příčných sklonů. Napojení bude provedeno PVC potrubím světlosti min. DN 150 mm. Při křížení a souběhu přípojek s podzemními inž. sítěmi nutno dodržovat příslušné normy a předpisy. Výkop pro přípojku provádět s max. opatrností. Napojení a poloha jednotlivých uličních vpustí je patrná ze situace. Odvodnění silniční pláň je zajištěno podélným trativodem z drenážních flexib. trubek PVC DN 100 v celé délce trasy zaústěným do přípojek uličních vpustí. Součástí stavby je rovněž výšková úprava poklopů, uzávěrů, hydrantů a šoupat veškerých inženýrských sítí do polohy nové nivelety komunikace.

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle

§ 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny Po,St 7:30-17, polední přestávka 12:00-12:30 hod, Út,Čt 7-15:15, polední přestávka 11:30-12:00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 653/2, 653/3, 653/4, 653/7, 689/13, 689/14, 689/15, 689/16, 689/17, 705/1, 718/1, 718/4, 723/1, 723/3, 723/4, 744/3, 744/4, 751/3, 751/5, 753/1, 753/3, 762/2, 762/14, 763/1, 763/4, 770/1, 770/3, 771/1, 772/3, 840/3, 840/4 v katastrálním území Brnířov

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se následujícím účastníkům řízení, v návaznosti na ustanovení v § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje jednotlivě:

ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníkům řízení podle 109 písm. a) stavebního zákona, doručuje jednotlivě:

1. Obec Brnířov, IDDS: 5avbyvv

sídlo: Brnířov č.p. 41, 345 06 Kdyně

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)
MěÚ Domažlice - ÚŘEDNÍ DESKA, U nemocnice č.p. 579, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1
Obec Brnířov, Brnířov č.p. 41, 345 06 Kdyně

ve smyslu § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, se účastníkům řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona vymezují podle § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje jednotlivě:

2. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ve smyslu ustanovení § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se řízení s velkým počtem účastníků řízení uvedených v § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují podle § 112 odst. 1 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru a doručuje se jim v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 653/2, 653/3, 653/4, 653/7, 689/13, 689/14, 689/15, 689/16, 689/17, 705/1, 718/1, 718/4, 723/1, 723/3, 723/4, 744/3, 744/4, 751/3, 751/5, 753/1, 753/3, 762/2, 762/14, 763/1, 763/4, 770/1, 770/3, 771/1, 772/3, 840/3, 840/4 v katastrálním území Brnířov

dotčené orgány

6. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k
sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1
7. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
8. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1
9. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1