

Z á p i s č. 20

ze zasedání Zastupitelstva obce Brnířov konaného dne 5. 10. 2020 od 19, 30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Brnířov

Zasedání Zastupitelstva obce Brnířov bylo zahájeno v 19.30 hod starostou obce Zdeňkem Šupem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění platných předpisů. Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 24. 9. 2020 do 5. 10. 2020 (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na internetových stránkách obce. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni:

Dále přítomni:

Ověřovatelé: starosta jmenoval: Václav Boublerle, Jana Velková

1. Starosta obce Zdeněk Šup seznámil přítomné se zveřejněným programem jednání /příloha č. 1/, k němuž nebyly v průběhu zveřejnění vzneseny žádné připomínky a doplňující návrhy, a který proto doporučuje beze změny schválit. Jelikož ani nyní nemají zastupitelé k navrženému programu žádné připomínky, dal starosta hlasovat. Výsledek hlasování:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 232 – Zastupitelstvo schválilo program zasedání.

2. Kontrola opatření z minulého jednání – předsedkyně kontrolního výboru Libuše Hynčíková konstatovala, že opatření byla splněna.
3. Starosta obce seznámil zastupitele s kolaudačním souhlasem s užíváním stavby č. p. 29 v Brnířově, vydaným dne 25. 9. 2020 stavebním odborem MÚ Kdyně.

V návaznosti na tuto skutečnost, vydává zastupitelstvo obce Brnířov následující záměry pronájmu obecních sociálních bytů v č. p. 29:

- Záměr pronájmu obecního sociálního bytu 3 + KK o výměře 67,5 m² na adrese Brnířov č. p. 29 za cenu 61,1 Kč/m²/měsíc, tedy 4.124,-- Kč měsíčně. Nájemce musí splňovat podmínky pro přidělování sociálních bytů. O vydání záměru pronájmu hlasovalo zastupitelstvo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 233 – Zastupitelstvo vydalo záměr pronájmu obecního sociálního bytu 3 + KK o výměře 67,5 m² na adrese Brnířov č. p. 29 za cenu 61,1 Kč/m²/měsíc, tedy 4.124,-- Kč měsíčně. Nájemce musí splňovat podmínky pro přidělování sociálních bytů.

- Záměr pronájmu obecního sociálního bytu 2 + KK o výměře 41,17 m² na adrese Brnířov č. p. 29 za cenu 61,1 Kč/m²/měsíc, tedy 2.515,-- Kč měsíčně. Nájemce musí splňovat podmínky pro přidělování sociálních bytů. O vydání záměru pronájmu hlasovalo zastupitelstvo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 234 – Zastupitelstvo vydalo záměr pronájmu obecního sociálního bytu 2 + KK o výměře 41,17 m² na adrese Brnířov č. p. 29 za cenu 61,1 Kč/m²/měsíc, tedy 2.515,-- Kč měsíčně. Nájemce musí splňovat podmínky pro přidělování sociálních bytů.

- Záměr pronájmu obecního sociálního bytu 1 + KK o výměře 31,23 m² na adrese Brnířov č. p. 29 za cenu 61,1 Kč/m²/měsíc, tedy 1.908,-- Kč měsíčně. Nájemce musí splňovat podmínky pro přidělování sociálních bytů. O vydání záměru pronájmu hlasovalo zastupitelstvo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 235 – Zastupitelstvo vydalo záměr pronájmu obecního sociálního bytu 1 + KK o výměře 31,23 m² na adrese Brnířov č. p. 29 za cenu 61,1 Kč/m²/měsíc, tedy 1.908,-- Kč měsíčně. Nájemce musí splňovat podmínky pro přidělování sociálních bytů.

4. Zastupitelstvu byla předložena Směrnice obce Brnířov č. 1/2020 pro přidělování a užívání sociálních bytů. Zastupitelé si tuto směrnici prostudovali a bez připomínek její znění schválili s tímto výsledkem:

pro: proti: zdržel se:
9 0 0

Usnesení č. 236 – Zastupitelstvo schválilo směrnici obce Brnířov č. 1/2020 pro přidělování a užívání sociálních bytů.

5. Zastupitelstvu byl předložen návrh Žádosti o přidělení sociálního bytu včetně příloh. Zastupitelstvo po prostudování tento návrh beze změn schválilo s tímto výsledkem:

pro: proti: zdržel se:
9 0 0

Usnesení č. 237 – Zastupitelstvo schválilo formulář Žádosti o přidělení sociálního bytu včetně příloh.

6. Zastupitelstvu byl předložen návrh formuláře Vyhodnocení žádosti o přidělení sociálního bytu. Zastupitelstvo po prostudování tento návrh beze změn schválilo s tímto výsledkem:

pro: proti: zdržel se:
9 0 0

Usnesení č. 238 – Zastupitelstvo schválilo formulář Vyhodnocení žádosti o přidělení sociálního bytu.

7. Zastupitelstvu byl předložen návrh Nájemní smlouvy sociálních bytů včetně příloh. Zastupitelstvo po prostudování tento návrh beze změn schválilo s tímto výsledkem:

pro: proti: zdržel se:
9 0 0

Usnesení č. 239 – Zastupitelstvo schválilo návrh Nájemní smlouvy sociálních bytů včetně příloh.

8. Zastupitelstvu byl předložen přehled Závazných pravidel pro užívání bytu v majetku obce Brnířov. Zastupitelé tato pravidla prodiskutovali a po doplnění o připomínky je schválili s tímto výsledkem:

pro: proti: zdržel se:
9 0 0

Usnesení č. 240 – Zastupitelstvo schválilo Závazná pravidla pro užívání bytu v majetku obce Brnířov.

9. Zastupitelstvo projednalo jmenování správce objektu sociálních bytů č. p. 29 v Brnířově a odsouhlasilo do této funkce pana Josefa Pišťáka s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 241 – Zastupitelstvo jmenovalo do funkce správce objektu sociálních bytů č. p. 29 v Brnířově pana Josefa Pišťáka.

Současně zastupitelstvo stanovilo finanční limit, do kterého může správce v rámci správy nemovitosti sám bez předchozí konzultace s vedením obce zajišťovat nákup materiálu nebo služeb, ve výši 5 000 Kč na jednotlivý nákup.

10. Starosta obce seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení na stavbu Oprava MK č. 20 v OZ Brnířov. Výběrová komise vybrala jako zhotovitele stavby firmu FINAL KOM s. r. o. se sídlem Kocourov 36, což zastupitelstvo odsouhlasilo a současně pověřilo starostu podpisem smlouvy o dílo. Hlasování proběhlo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 242 – Zastupitelstvo odsouhlasilo jako zhotovitele stavby Oprava MK č. 20 v OZ Brnířov firmu FINAL KOM s.r.o. a pověřilo starostu podpisem smlouvy o dílo.

11. Zastupitelstvu bylo předloženo rozpočtové opatření obce Brnířov č. 4 ze dne 17. 9. 2020, které zastupitelstvo schválilo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 243 – Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření obce Brnířov č. 4.

12. Různé

- Zastupitelům byla předložena Pojistná smlouva na pojištění podnikatele a právnických osob č. 4383171232 s Generali Česká pojišťovna, která má nahradit stávající pojistnou smlouvu. V nové pojistné smlouvě je doplněna do pojistného majetku nemovitost č. p. 29. Zastupitelé si smlouvu

prostudovali včetně cenové nabídky, bez připomínek ji schválili a pověřili starostu jejím podpisem. Hlasování proběhlo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 244 – Zastupitelstvo schválilo Pojistnou smlouvu na pojištění podnikatele a právnických osob č. 4383171232 s Generali Česká pojišťovna a pověřilo starostu jejím podpisem.

- Zastupitelstvu byla předložena žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR zastoupeného firmou JH projekt s. r. o. o povolení úpravy uložení sdělovacích kabelů CETIN dle předložené dokumentace. Jedná se o přeložku kabelů v souvislosti s úpravou vjezdového úseku silnice do obce mimo těleso budoucí silnice. Zastupitelstvo si prostudovalo předloženou dokumentaci a úpravu uložení sdělovacích kabelů CETIN povoluje, o čemž hlasovalo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 245 – Zastupitelstvo schválilo úpravu uložení sdělovacích kabelů CETIN v souvislosti s úpravou vjezdového úseku silnice do obce mimo těleso budoucí silnice dle předložené dokumentace.

- Zastupitelstvu byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0013252/01 mezi obcí Brnířov a ČEZ Distribuce, a. s. Zastupitelé si smlouvu prostudovali, bez připomínek ji schválili a pověřili starostu jejím podpisem, o čemž hlasovali s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 246 – Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0013252/01 mezi obcí Brnířov a ČEZ Distribuce, a. s. a pověřilo starostu jejím podpisem.

- Zastupitelstvu byla předložena žádost Ing. Vlasty Kůtové o vydání souhlasu s realizací novostavby RD s garáží na poz. č. 689/15 v k. ú. Brnířov včetně zřízení sjezdu z plánované místní komunikace a napojení na inženýrské sítě stavebníka Miroslava Bureše dle předložené projektové dokumentace. Zastupitelstvo si dokumentaci prostudovalo a realizaci stavby odsouhlasilo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 247 – Zastupitelstvo vydalo souhlas s realizací novostavby RD s garáží na poz. č. 689/15 v k. ú. Brnířov včetně zřízení sjezdu z plánované místní komunikace a napojení na inženýrské sítě stavebníka Miroslava Bureše dle předložené projektové dokumentace.

- Zastupitelstvu byla předložena žádost paní Jiřiny Šlehoferové, majitelky pozemku u č. p. 22, o povolení pokácení 2 stromů (1* smrk, 1* borovice), které jsou ve špatném zdravotním stavu a ohrožují bezpečnost obyvatel. Zastupitelstvo žádost projednalo a schválilo pokácení uvedených stromů v době vegetačního klidu s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
9	0	0

Usnesení č. 248 – Zastupitelstvo povoluje žadateli paní Jiřině Šlehoferové pokácení 2 ks stromů (1* smrk, 1* borovice) na pozemku u č. p. 22 v době vegetačního klidu.

Jelikož byl program vyčerpán a nebyly další náměty a připomínky ukončil starosta zasedání v 22:20 hodin

Termín příštího zasedání byl stanoven na 26. 10. v 19:30 hodin.

Zapsala: Ing. Věra Jandová dne: 6. 10. 2020

Ověřovatelé: Václav Boublerle

Jana Velková

Petr Kaše
místostarosta obce

Zdeněk Šup
starosta obce