

Informace k dani z nemovitostí na rok 2011

Všichni poplatníci, jimž vznikla v průběhu roku 2010 povinnost přiznat a zaplatit daň z nemovitostí (tj. nabytí pozemků a staveb) a všichni poplatníci, u kterých došlo ve srovnání s předchozím rokem ke změně již přiznaných nemovitostí (tj. prodej nebo převod pozemků a staveb, přístavba staveb, kolaudace nové stavby, odstranění staré stavby, změna způsobu užívání stavby, vydání stavebního povolení apod.), **musí podat** příslušnému správci daně **do 31.ledna 2011 daňové přiznání.**

Daňové přiznání musí podat rovněž vlastníci pozemků pronajatých zemědělským subjektům, jež dosud tyto pozemky jako nájemci přiznávali, a to v katastrálních územích, kde na základě digitalizace nebo pozemkové úpravy, příp. geometrickým zaměřením byla u těchto pozemků odstraněna zjednodušená evidence a výsledky jsou zaneseny do katastru nemovitostí do konce roku 2010.

V souvislosti s povinností podat daňové přiznání důrazně upozorňujeme na změnu zákona, kdy **opožděné podání přiznání k dani z nemovitostí po 31.1.2011** bude finanční úřad sankcionovat **pokutou ve výši minimálně 500 Kč.**

Lhůty pro zaplacení daně z nemovitostí zůstávají stejné jako v předchozích letech a poplatníkům budou opět počátkem května rozeslány složenky s uvedenou výší daňové povinnosti. Nebudou to však již tzv. daňové složenky, ale běžné poštovní poukázky typu A.