

Z á p i s č . 2
ze zasedání Zastupitelstva obce Brnířov konaného dne 31. 10. 2022
od 19, 00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Brnířov

Zasedání Zastupitelstva obce Brnířov bylo zahájeno v 19.00 hod starostou obce Zdeňkem Šupem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění platných předpisů. Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 20. 10. 2022 do 31. 10. 2022 (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na internetových stránkách obce. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Vlastimil Weber

Dále přítomni: 1 občan

Ověřovatelé: starosta jmenoval: Václav Boublerle, Jana Velková

1. Starosta obce Zdeněk Šup seznámil přítomné se zveřejněným programem jednání /příloha č. 1/, k němuž nebyly v průběhu zveřejnění vzneseny žádné připomínky a doplňující návrhy, a který proto doporučuje beze změny schválit. Jelikož ani nyní nemají zastupitelé k navrženému programu žádné připomínky, dal starosta hlasovat. Výsledek hlasování:

| | | |
|------|--------|------------|
| pro: | proti: | zdržel se: |
| 8 | 0 | 0 |

Usnesení č. 21 – Zastupitelstvo schválilo program zasedání.

2. Kontrola opatření z minulého jednání – předsedkyně kontrolního výboru Libuše Hynčíková konstatovala, že opatření byla splněna.
3. Zastupitelstvu byly předloženy obecním úřadem zpracované podklady, prokazující, že současná nájemnice sociálního bytu 1+KK, které dle platné nájemní smlouvy končí nájemní vztah ke dni 31.10.2022, nadále splňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy sociálního bydlení a tudíž nic nebrání prodloužení nájemní smlouvy. Zastupitelstvo si podklady prostudovalo a na jejich základě rozhodlo o prodloužení doby trvání nájmu v bytě č. 3 o velikosti 1+KK o rok, tj. do 31.10.2023 a pověřilo starostu obce podpisem příslušného dodatku k nájemní smlouvě s paní [redacted], o čemž hlasovalo s tímto výsledkem:

| | | |
|------|--------|------------|
| pro: | proti: | zdržel se: |
| 8 | 0 | 0 |

Usnesení č. 22 – Zastupitelstvo schválilo prodloužení doby trvání nájmu v bytě č. 1 o velikosti 1+KK o rok, tj. do 31. 10. 2023 a pověřilo starostu obce podpisem příslušného dodatku k nájemní smlouvě s paní [REDAKCE].

4. Zastupitelstvo bylo seznámeno se situací ohledně neplnění podmínek kupní smlouvy na pozemek p. č. 689/15 v k. ú. Brnířov, včetně právního posouzení situace a korespondence, která proběhla mezi Obcí Brnířov a majitelem pozemku. Majitel pozemku, který je na zasedání zastupitelstva osobně přítomen, přednesl zastupitelstvu svoje důvody, proč je s plněním podmínek smlouvy v prodloužení a požádal zastupitelstvo o prodloužení termínů uvedených ve smlouvě. Zastupitelstvo situaci prodiskutovalo a rozhodlo se vyjít majiteli pozemku vstříc a termín pro kolaudaci prodloužit do 31.12.2024, s tím že majitel pozemku slíbil, že s výstavbou začne obratem a do konce roku 2023 bude mít dokončenou minimálně hrubou stavbu se střechou. Zastupitelé schvalují uzavření dodatku ke smlouvě o převodu nemovitostí (kupní smlouvě) ze dne 24.1.2019 mezi prodávajícím Obcí Brnířov a kupujícím panem [REDAKCE], jejímž předmětem je pozemek p. č. 689/15 v k. ú. Brnířov, kterým se mění ustanovení článku VI., odstavce 2.1 a termín kolaudace stavby se posouvá do 31.12.2024. Současně zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem uvedeného dodatku. Hlasování proběhlo s tímto výsledkem:

| | | |
|------|--------|------------|
| pro: | proti: | zdržel se: |
| 7 | 0 | 1 |

Usnesení č. 23 – zastupitelstvo obce schválilo uzavření dodatku ke smlouvě o převodu nemovitostí (kupní smlouvě) ze dne 24.1.2019 mezi prodávajícím Obcí Brnířov a kupujícím panem [REDAKCE], jejímž předmětem je pozemek p. č. 689/15 v k. ú. Brnířov, kterým se mění ustanovení článku VI., odstavce 2.1 a termín kolaudace stavby se posouvá do 31.12.2024. Současně zastupitelstvo pověřilo starostu obce podpisem uvedeného dodatku.

5. Zastupitelstvu byly předloženy podklady týkající se osazení fotovoltaiky na budovu č. p. 29 – energetická analýza, cenová nabídka realizace, posouzení dostupnosti dotace. Vzhledem k maximální výši dotace, kterou by obec mohla získat, a porovnání s náklady, se zastupitelé rozhodli zatím žádost o dotaci nepodávat a projekt prozatím odložit. Tímto rozhodnutím se ruší usnesení č. 499 z 29. 8. 2022. O odložení projektu se hlasovalo s tímto výsledkem:

| | | |
|------|--------|------------|
| pro: | proti: | zdržel se: |
| 8 | 0 | 0 |

Usnesení č. 24 – Zastupitelstvo odsouhlasilo odložení projektu osazení fotovoltaiky na č. p. 29 a zatím nepodávat žádost o dotaci. Tímto rozhodnutím se ruší usnesení č. 499 z 29. 8. 2022.

6. Zastupitelstvu bylo předloženo rozpočtové opatření č. 82022, které bylo schváleno starostou obce jako příkazcem rozpočtu dne 5. 9. 2022. Zastupitelstvo vzalo toto rozpočtové opatření na vědomí. Dále bylo předloženo rozpočtové opatření č. 92022, které zastupitelstvo bez připomínek schválilo, o čemž hlasovalo s tímto výsledkem:

| | | |
|------|--------|------------|
| pro: | proti: | zdržel se: |
| 8 | 0 | 0 |

Usnesení č. 24 – Zastupitelstvo vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 82022 a schválilo rozpočtové opatření č. 92022.

7. Různé

- Zastupitelům byla předložena žádost o odkoupení části pozemku č. 795/2 v k. ú. Brnířov v rozsahu cca 90 m². Zastupitelstvo tuto žádost projednalo a na jejím základě vydává záměr prodeje části pozemku č. 795/2 v rozsahu cca 90 m² za cenu 500 Kč/m², o čemž hlasovalo s tímto výsledkem:

| | | |
|------|--------|------------|
| pro: | proti: | zdržel se: |
| 8 | 0 | 0 |

Usnesení č. 25 – Zastupitelstvo vydává záměr prodeje části pozemku č. 795/2 v k. ú. Brnířov v rozsahu cca 90 m² za cenu 500 Kč/m².

- Zastupitelům byla předložena žádost pana [REDAKCE] o povolení vybudování vjezdu k novým 3 parkovacím místům, která vzniknou na pozemku p. č. 795/3 v k. ú. Brnířov. Vjezd bude vybudován ve stejném designu jako chodník – šedá zámková dlažba. Zastupitelé vybudování tohoto vjezdu schválili s tímto výsledkem:

| | | |
|------|--------|------------|
| pro: | proti: | zdržel se: |
| 8 | 0 | 0 |

Usnesení č. 26 – Zastupitelstvo povoluje panu [REDAKCE] vybudování vjezdu ke 3 novým parkovacím místům na pozemku č. 795/3 v k. ú. Brnířov z šedé zámkové dlažby.

- Zastupitelstvu byla předložena stížnost pana [REDAKCE] jako zástupce obyvatel bytovek č. p. 80 a 81 na problém s provozem a parkováním aut v okolí bytovek. Zastupitelstvo problematiku projednalo a z diskuze vyplynulo následující: zastupitelé uznávají, že v době provozu jídelny je v místě značný problém s parkováním. Obec se snaží tento problém dlouhodobě řešit. V nedávné době byla v oblasti vybudována na obecních pozemcích nová parkovací místa. Obec již na svých pozemcích žádné další parkovací kapacity nemá. Probíhají jednání s vlastníkem objektu, kde je provozována jídelna, který se zavázal vybudovat na vlastním pozemku několik dalších parkovacích míst. Co se týká příjezdové cesty ke garážím, obec již v minulosti vyšla obyvatelům vstříc vysázením tují před jejich okna jako ochranu před hlukem a prachem. Možným řešením situace v tomto místě by byla regulace dopravy osazením zákazové dopravní značky – zákaz vjezdu s dodatkovou tabulkou vyjímající ze zákazu vlastníky obsluhovaných nemovitostí. Toto řešení vyžaduje povolení dopravního inspektorátu na základě odborného posudku, který obec nechá vypracovat. Po vypracování odborného posudku se zastupitelstvo k projednání tohoto bodu vrátí. V tomto duchu bude také odpovězeno na předloženou stížnost.
- Zastupitelstvo bylo seznámeno s Rozhodnutím o poskytnutí dotace Ministerstva pro místní rozvoj na akci Oprava MK 14 a 15 ve výši 1.489.536,-- Kč. Zastupitelstvo přijímá tuto částku do rozpočtu obce Brnířov a současně ruší usnesení č. 487 ze dne 27.6.2022, kde byla na základě předběžného rozhodnutí o přidělení dotace schválena vyšší částka. O uvedeném hlasovalo zastupitelstvo obce s tímto výsledkem:

| | | |
|------|--------|------------|
| pro: | proti: | zdržel se: |
| 8 | 0 | 0 |

Usnesení č. 27 – Zastupitelstvo přijímá do rozpočtu obce dotaci Ministerstva pro místní rozvoj na akci Oprava MK 14 a 15 ve výši 1.489.536,-- Kč a současně ruší usnesení č. 487 ze dne 27.6.2022, kde byla na základě předběžného rozhodnutí o přidělení dotace schválena vyšší částka.

- Zastupitelé projednali situaci kolem prodeje zbývajících obecních parcel p. č. 689/23 a 689/24. Žádní zájemci o tyto parcely se za záměr prodeje neozvali, bez odezvy zůstala také inzerce na sociálních sítích. Z tohoto důvodu zastupitelstvo obce hlasuje pro to, aby prodej těchto dvou parcel byl zadán přes zprostředkovatele, s tímto výsledkem:

| | | |
|------|--------|------------|
| pro: | proti: | zdržel se: |
| 8 | 0 | 0 |

Usnesení č. 28 – Zastupitelé odsouhlasili prodej obecních parcel p. č. 689/23 a 689/24 prostřednictvím zprostředkovatele.

Jelikož byl program vyčerpán a nebyly další náměty a připomínky ukončil starosta zasedání ve 21:50 hodin.

Příští zasedání zastupitelstva obce Brnířov bude svoláno na pondělí 28. 11. 2022 od 19:00 hodin.

Zapsala: Ing. Věra Jandová dne: 1. 11. 2022

Ověřovatelé: Václav Bouberele

Jana Velková

Petr Kaše
místostarosta obce

Zdeněk Šup
starosta obce