

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí

náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579

344 20 Domažlice

Spis. značka: OŽP-2681/2023
Číslo jednací: MeDO-11758/2023-Hos-DS
Počet listů: 3
Počet příloh: 0
Vyřizuje: Ing. Karolína Hošková
Telefon: 379 719 264
E-mail: karolina.hoskova@mesto-domazlice.cz
Datum: 02.03.2023

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

obec Brnířov, IČO 00572608, Brnířov č.p. 41, 345 06 Kdyně,
kterou zastupuje Ing. Lukáš Svoboda, IČO 06806449, Pod Hůrkou č.p. 509, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník") podal dne 13.02.2023

žádost o vydání společného povolení

podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro soubor staveb:

„Zasítování nových stavebních pozemků v nové obytné zóně, Brnířov“

(dále jen "stavba").

Údaje o místě předmětu rozhodnutí

Název kraje	Plzeňský kraj
Název obce	Brnířov
Identifikátory katastrálních území	609951
Názvy katastrálních území	Brnířov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 689/7, 689/18, 689/19, 689/23, 689/24, 689/25, 689/26, 689/27, 689/28, 689/29, 689/30, 698/1 v katastrálním území Brnířov
Číselný identifikátor vodního toku	10100577
Název vodního toku	Zahořanský potok
Číslo hydrologického pořadí	1-10-02-0520-0-00
ID útvaru povrchových vod	BER_0230 Zahořanský potok od pramene po ústí do toku Zubřina

Tel.: 379 719 111
ISDS: q25byeg

Bank. spojení: 109782579/0300
104594982/0300

IČ: 00253316
DIČ: CZ00253316

E-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz
www.domazlice.eu str.1/6

Čísla hydrologického pořadí	6212 Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov
ID útvaru podzemních vod	62121 Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	Vodovod – řad V1:1106357, 851800 Vodovod – řad V2:1106493, 851727 Kanalizace – stoka A: 1106369, 851797 Kanalizace – stoka B: 1106493, 851733

Údaje o předmětu rozhodnutí

Povolovaná stavba	- vodovodní řad - § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona - kanalizace splašková - § 55 odst. 1 písm. c) vodního díla
Účel užití vodního díla	- přivedení pitné vody a odkanalizování pro novou zónu obytné lokality
Vodovodní soustava	- vodovod pro veřejnou potřebu
Kanalizační soustava	- kanalizace pro veřejnou potřebu

Jedná se o stavbu

Vodovodní řad

Celková délka řadů	195,9 m
Řad V1 – d110	62,6 m
Řad V1 – d90	102,5 m
Řad V2 – d110	30,8 m
Podzemní hydranty	2 ks
Vodovodní přípojky s vodoměrnými šachtami	7 ks

Stoková síť

Celková délka řadů	179,4 m
Stoka A – DN 250	147,9 m
Stoka B – DN 250	31,5m
Nové revizní šachty splaškové kanalizace	6 ks
Rekonstruované revizní šachty splaškové kanalizace	1 ks
Splaškové kanalizační přípojky s revizními šachtami	7 ks

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba svým charakterem a využitím má vliv jen na své bezprostřední okolí. Na základě této skutečnosti vodoprávní úřad vymezil účastníky společného řízení vlastníky pozemku parc. č. 638, 643/1, 653/1, 653/2, 653/3, 653/4, 653/7, 689/9, 689/13, 689/14, 689/15, 689/16, 689/17, 698/2, 698/3, 701/1, 705/5 v katastrálním území Brnířov.

Popis stavby:

Jsou navrženy celkem dva nové vodovodní řady. Nově navržený vodovodní řad V1 PE 100 RC bude napojen na stávající vodovodní řad PVC DN110 v severozápadní části zájmové lokality u stávající křižovatky. Řad je ukončen hydrantem ve funkci vzdušníku v jižní části lokality. Z navrhovaného řadu V1 bude provedeno napojení celkem 4 vodovodních přípojek, které budou ukončeny ve vodoměrných šachtách ve vzdálenosti 1,0 m za hranicí pozemku. Nově navržený vodovodní řad V2 bude prodloužením stávajícího vodovodního řadu, který je v současnosti ukončen na konci obslužné komunikace, která se bude taktéž prodloužovat. Stávající potrubí je z PVC d110. Prodloužení je navrženo v přímé trase prodloužení stávajícího vodovodu ve stejné dimenzi d110 a materiálu PE 100 RC v délce 30,8 m. Stávající podzemní hydrant bude přesunut

na nový konec vodovodního řadu. Z vodovodního řadu bude provedeno napojení celkem 3 vodovodních přípojek, které budou ukončeny ve vodoměrných šachtách ve vzdálenosti 1,0 m za hranicí pozemku.

Dále jsou navrženy celkem dvě nové splaškové kanalizační stoky. Nově navržená splašková kanalizace nové obytné zóny s celkem 4 pozemky pro RD je tvořena stokou A, která je napojena na stávající stoku u křižovatky v severozápadní části zájmového území. Napojovací stoka je z PVC DN250 a je ukončena na pozemku p. č. 689/19 záslepkou na stávajícím potrubí v hloubce přibližně 2,1 m pod terénem. Ze stoky budou provedeny celkem 4 odbočky kanalizačních přípojek. Délka nově navržené stoky A je 147,9 m a zahrnuje celkem 5 nových revizních šachet. Nově navržená kanalizace pro další 3 stavební parcely je tvořena stokou B, která bude napojena na stávající koncovou revizní šachtu splaškové kanalizace, kterou bude prodlužovat o 31,5 m. Ze stoky budou provedeny celkem 3 odbočky kanalizačních přípojek. Délka nově navržené stoky B je 31,5 m a zahrnuje celkem 1 novou revizní šachtu. Stávající šachtové dno v místě napojení stoky B bude rekonstruováno. Materiál obou stok je navržen z hladkého PVC s pevností minimálně SN12. Z napojení na stávající stoky budou splašky odváděny do centrální ČOV k přečištění. V rámci stavby splaškové kanalizace je navrženo 6 nových revizních šachet a dále 7 kanalizačních přípojek s vlastními revizními šachtami umístěnými na pozemcích jednotlivých RD přibližně 1,0 m za hranicí pozemku.

K podkladům rozhodnutí bylo předloženo:

- žádost o vydání společného povolení
- plná moc
- plán kontrolních prohlídek stavby
- usnesení č. 90 obce Brnířov ze dne 01.02.2023
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků vyjádřených na situaci stavby
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice pod č. j. MeDO-3040/2023-Vac ze dne 23.01.2023
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 30.01.2023 pod č. j. KHSPK/01090/21/2023
- stanovisko správce povodí Povodí Vltavy, státního podniku, závodu Berounka ze dne 07.02.2023 pod zn. PVL-9697/2023/340/BI
- závazné stanovisko MěÚ Kdyně, stavební odbor pod č.j. MeKd/2023/673 ze dne 06.02.2023
- vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životní prostředí ze dne 01.02.2023 pod č.j. PK-ŽP/1927/23
- souhlas s PD a realizací stavby PRAVES, spol. s r.o. ze dne 02.02.2023
- stanovisko GasNet Služby, s. r. o., pod zn. 5002758125 ze dne 26.01.2023
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 29.01.2023 pod zn. 001131349026
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 29.12.2022 pod zn. 0101861265
- vyjádření CETIN a.s., pod č. j. 25549/23 ze dne 25.01.2023
- 3x projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Lukáš Svoboda – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0202411, datum: 12/2022

Dnem obdržení žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Domažlice, jako vodoprávní úřad příslušný podle §106 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu zahájení společného řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry a žádost poskytuje dostatečný podklady pro posouzení žádosti. Podle § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona v souladu s § 36 odst. 1 správního řádu mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad současně dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek a připomínek. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky a důkazy. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž vodoprávní úřad ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v § 115 odst. 8 vodního zákona nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu nahlédnout v budově Městského úřadu Domažlice, odboru životního prostředí (II. patro, kancelář č. 306), U Nemocnice č.p. 579, Domažlice ve dnech Po, St 7:30-12:00 a 12:30-17:00 hod., Út, Čt 7:00-11:30 a 12:00-15:15 (nejlépe po předchozí telefonické domluvě).

Účastníci řízení mají v řízení zejména tato práva:

- zvolit si zmocněnce, přičemž zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu (§ 33 odst. 1 správního řádu),
- navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy ve výše uvedené lhůtě (§ 115 odst. 8 vodního zákona a § 36 odst. 1 správního řádu),
- vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 správního řádu),
- nahlížet do spisu, činit si výpisy ze spisu a dále žádat správní orgán o pořízení kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 1 a 4 správního řádu).

Účastníci řízení mají v řízení zejména tyto povinnosti:

- dle § 50 odst. 2 správního řádu poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí,
- dle § 52 správního řádu označit důkazy na podporu svých tvrzení,
- účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s § 36 odst. 5 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují

uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námítky vodoprávní úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si vodoprávní úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Bc. Petr März
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

zástupce stavebníka (dodejky)
Ing. Lukáš Svoboda, IDDS: 5kfgxbj

hlavní účastníci společného řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Obec Brnířov, IDDS: 5avbyvv
Miluše Doleželová, Markova č.p. 512, 345 06 Kdyně
Daniel Bor, Milavče č.p. 121, 344 01 Domažlice 1
Bc. Lucie Mlnaříková, DiS., Starokdyňská č.p. 78, 345 06 Kdyně
Karolína Löffelmannová, Rýzmborská č.p. 641, 345 06 Kdyně
Tomáš Zýka, Všeruby č.p. 32, 345 07 Všeruby u Kdyně
Ondřej Šmolík, Na Tržišti č.p. 545, 345 06 Kdyně
Petra Kačírková, Na Tržišti č.p. 546, 345 06 Kdyně
Ondřej Anders, IDDS: zapkk2p
Jana Kačírková, Družstevní č.p. 499, 345 06 Kdyně
Ing. Jan Suastika, IDDS: tgdx5ji

ostatní účastníci společného řízení podle § 94k písm. b) a e) stavebního zákona (dodejky)

Obec Brnířov, IDDS: 5avbyvv
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ostatní účastníci společného řízení podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, kteří se podle § 94l odst. 3 identifikují označením pozemků a staveb (veřejná vyhláška)

- s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 638, 643/1, 653/1, 653/2, 653/3, 653/4, 653/7, 689/9, 689/13, 689/14, 689/15, 689/16, 689/17, 698/2, 698/3, 701/1, 705/5 v katastrálním území Brnířov

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice, IDDS: samai8a

MěÚ Kdyně, stavební úřad, IDDS: myqbdp5

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, ochrana ovzduší, U nemocnice č. p. 579, 344 01 Domažlice 1

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, odpady, U nemocnice č. p. 579, 344 01 Domažlice 1

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru č. p. 1, 344 01 Domažlice 1

úřady pro vyvěšení oznámení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Domažlice, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice

Obecní úřad Brnířov, Brnířov č.p. 41, 345 06 Kdyně

Toto oznámení musí být podle § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšeno na úřední desce MěÚ Domažlice a OÚ Brnířov po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 6. 3. 2023

Sejmuto dne: 21. 3. 2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

