

Z á p i s č. 5
ze zasedání Zastupitelstva obce Brnířov konaného dne 30. 1. 2023
od 19, 00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Brnířov

Zasedání Zastupitelstva obce Brnířov bylo zahájeno v 19.00 hod. starostou obce Zdeňkem Šupem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění platných předpisů. Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 19.1.2023 do 30.1.2023 (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na internetových stránkách obce. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Jana Velková

Dále přítomni:

Ověřovatelé: starosta jmenoval: Marie Kadlecová, Vlastimil Weber

1. Starosta obce Zdeněk Šup seznámil přítomné se zveřejněným programem jednání /příloha č. 1/, k němuž nebyly v průběhu zveřejnění vzneseny žádné připomínky a doplňující návrhy, a který proto doporučuje beze změny schválit. Jelikož ani nyní nemají zastupitelé k navrženému programu žádné připomínky, dal starosta hlasovat. Výsledek hlasování:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 70 – Zastupitelstvo schválilo program zasedání.

2. Kontrola opatření z minulého jednání – předsedkyně kontrolního výboru Libuše Hynčíková konstatovala, že opatření byla splněna.
3. Zastupitelstvu byly předloženy obecním úřadem zpracované podklady, prokazující, že současná nájemnice sociálního bytu 2+KK, které dle platné nájemní smlouvy končí nájemní vztah ke dni 31.1.2023, nadále splňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy sociálního bydlení a tudíž nic nebrání prodloužení nájemní smlouvy. Zastupitelstvo si podklady prostudovalo a na jejich základě rozhodlo o prodloužení doby trvání nájmu v bytě č. 2 o velikosti 2+KK o rok, tj. do 31.1.2024 a pověřilo starostu obce podpisem příslušného dodatku k nájemní smlouvě s paní [REDAKCE], o čemž hlasovalo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 71 – zastupitelstvo schválilo prodloužení doby trvání nájmu v bytě č. 2 o velikosti 2+KK o rok, tj. do 31. 1. 2024 a pověřilo starostu obce podpisem příslušného dodatku k nájmní smlouvě s paní

██████████.

4. Zastupitelstvo vydává záměr pronájmu obecního sociálního bytu 3 + KK o výměře 67,5 m² na adrese Brnířov č. p. 29 za cenu 61,1 Kč/m²/měsíc, tedy 4.124,-- Kč měsíčně. Nájemce musí splňovat podmínky pro přidělování sociálních bytů. O vydání záměru pronájmu hlasovalo zastupitelstvo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 72 – Zastupitelstvo vydalo záměr pronájmu obecního sociálního bytu 3 + KK o výměře 67,5 m² na adrese Brnířov č. p. 29 za cenu 61,1 Kč/m²/měsíc, tedy 4.124,-- Kč měsíčně. Nájemce musí splňovat podmínky pro přidělování sociálních bytů.

5. Zastupitelstvo bylo seznámeno s vyhlášením Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2023 – projekty obcí. Byl učiněn návrh podat žádost o příspěvek z tohoto programu na projekt Revitalizace veřejné zeleně v Brnířově. Zastupitelé po projednání schválily podání žádosti o příspěvek na Revitalizaci veřejné zeleně v Brnířově, o čemž hlasovali s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 73 – Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o příspěvek z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2023- projekty obcí na projekt Revitalizace veřejné zeleně v Brnířově.

6. Zastupitelstvu byla předložena cenová nabídka firmy PROVS – Projekce vodohospodářských staveb Plzeň na vypracování projektové dokumentace na Vodojem Brnířov. Zastupitelé si nabídku prostudovali a schválili vypracování PD touto firmou a pověřili starostu obce podpisem smlouvy o dílo, o čemž hlasovali s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 74 – zastupitelstvo schválilo vypracování projektové dokumentace na Vodojem Brnířov firmou PROVS – Projekce vodohospodářských staveb Plzeň dle předložené cenové nabídky a prověřilo starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Zastupitelstvu byla předložena cenová nabídka na inženýring akce Vodojem Brnířov od Petra Škody, inženýrská činnost a projekce. Zastupitelstvo si nabídku prostudovalo a schválilo provádění inženýringu u této akce touto firmou a současně pověřilo starostu obce podpisem smlouvy o dílo, o čemž hlasovali s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 75 – Zastupitelstvo obce schválilo, aby inženýring akce Vodojem Brnířov prováděl Petr Škoda, inženýrská činnost a projekce, dle předložené cenové nabídky a pověřilo starostu podpisem smlouvy o dílo.

7. Zastupitelé byli seznámeni se skutečností, že zprostředkovatel našel zájemce o koupi poslední obecní parcely. Zastupitelům byl předložen návrh Rezervační smlouvy mezi Obcí Brnířov jako prodávajícím, panem [REDAKCE] jako kupujícím a panem [REDAKCE] jako zprostředkovatelem, jejímž předmětem je pozemek p. č 689/23. Zastupitelstvo obce si návrh prostudovalo a beze změny schvaluje uzavření uvedené rezervační smlouvy a pověřuje starostu Zdeňka Šupa jejím podpisem. Zastupitelstvo hlasovalo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 76 – Zastupitelstvo schválilo uzavření Rezervační smlouvy na stavební parcelu č. 689/23 mezi Obcí Brnířov jako prodávajícím, panem [REDAKCE] jako kupujícím a panem [REDAKCE] jako zprostředkovatelem a pověřilo starostu Zdeňka Šupa jejím podpisem.

V návaznosti na předchozí bod byl zastupitelstvu předložen návrh Smlouvy o úschově finančních prostředků uzavíraný mezi Obcí Brnířov jako prodávajícím, panem [REDACTED] jako kupujícím–složitelem, panem [REDACTED] jako zprostředkovatelem a panem [REDACTED] jako advokátem-schovatelem. Zastupitelstvo obce si návrh prostudovalo a beze změny schvaluje uzavření uvedené Smlouvy o úschově finančních prostředků a pověřuje starostu Zdeňka Šupa jejím podpisem. Zastupitelstvo hlasovalo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 77 – Zastupitelstvo schválilo uzavření Smlouvy o úschově finančních prostředků uzavíraný mezi Obcí Brnířov jako prodávajícím, panem [REDACTED] jako kupujícím–složitelem, panem [REDACTED] jako zprostředkovatelem a panem [REDACTED] jako advokátem-schovatelem a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Zastupitelům byl předložen návrh Kupní smlouvy mezi Obcí Brnířov jako prodávajícím, panem [REDACTED] jako kupujícím a panem [REDACTED] jako zprostředkovatelem, jejímž předmětem je pozemek p. č. 689/23. Zastupitelstvo obce si návrh prostudovalo a beze změny schvaluje uzavření uvedené kupní smlouvy a pověřuje starostu Zdeňka Šupa jejím podpisem. Zastupitelstvo hlasovalo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 78 – Zastupitelstvo schválilo uzavření kupní smlouvy na stavební parcelu č. 689/23 mezi Obcí Brnířov jako prodávajícím, panem [REDACTED] jako kupujícím a panem [REDACTED] jako zprostředkovatelem a pověřilo starostu Zdeňka Šupa jejím podpisem.

8. Různé

- Zastupitelstvu byl předložen návrh Smlouvy o obstarání pečovatelské služby mezi obcí Brnířov a centrem sociálních služeb Doma ve Kdyni. Zastupitelé se seznámili s jejím zněním, bez připomínek ji schválili a pověřili starostu obce jejím podpisem, o čemž hlasovali s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 79 – zastupitelstvo schválilo uzavření Smlouvy o obstarání pečovatelských služeb s centrem sociálních služeb Doma ve Kdyni a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

- Na základě řádně vydaných a zveřejněných záměrů pronájmu části pozemku 795/2 v k. ú. Brnířov a na základě předložené žádosti pana [REDAKCE], schvaluje zastupitelstvo obce uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou na část pozemku č. 795/2 v k. ú. Brnířov v rozsahu 400 m² za cenu 1Kč/m² ročně za účelem zřízení zahrádky a současně pověřují starostu obce jejím podpisem, o čemž hlasovali s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 80 – Zastupitelstvo schválilo uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou na část pozemku č. 795/2 v k. ú. Brnířov v rozsahu 400 m² za cenu 1Kč/m² ročně za účelem zřízení zahrádky s panem [REDAKCE] a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

- Zastupitelstvu byla předložena žádost stavebníků pana [REDAKCE], kteří žádají o prodloužení termínu kolaudace rodinného domu na parcele č. 689/14 do 30.9.2023. Zastupitelstvo žádost projednalo, schválilo prodloužení termínu kolaudace do 30. 9. 2023 a pověřilo starostu podpisem dodatku č. 2 ke kupní smlouvě z dne 22. 6. 2018. Hlasování proběhlo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 81 – Zastupitelstvo schválilo prodloužení termínu kolaudace rodinného domu na parcele č. 689/14 stavebníků [REDAKCE] do 30. 9. 2023 a pověřilo starostu obce podpisem dodatku č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 22. 6. 2018.

- Zastupitelstvu byl předložen návrh podat žádost o dotaci na obnovu části MK 08020c na p. č. 824/1 v k. ú. Brnířov a části MK 19041d na p. č. 698/1 v k. ú. Brnířov z programu Podpora rozvoje regionu v roce 2023 – podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova – DT A od MMR ČR. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo podání žádosti na MMR ČR o dotaci na obnovu části MK 08020c na p. č. 824/1 v k. ú. Brnířov a části MK 19041d na p. č. 698/1 v k. ú. Brnířov z programu Podpora rozvoje regionu v roce 2023 - podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova – DT A od MMR ČR s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 82 – Zastupitelstvo schválilo podání žádosti na MMR ČR o dotaci na obnovu části MK 08020c na p. č. 824/1 v k. ú. Brnířov a části MK 19041d na p. č. 698/1 v k. ú. Brnířov z programu Podpora rozvoje regionu v roce 2023 - podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova – DT A od MMR ČR.

- Zastupitelům byla předložena žádost pana [REDACTED] o úpravu povrchu MK na p. č. 824/1 z důvodu jejího špatného stavu. V návaznosti na předchozí bod zastupitelstvo navrhuje odpovědět panu [REDACTED] v tom smyslu, že na jaře letošního roku bude provedena oprava komunikace v takovém rozsahu, aby byl možný její bezproblémový průjezd a nevznikaly škody na sousedním soukromém majetku. V případě získání dotace na její rekonstrukci bude následně rekonstruován asfaltový povrch.
- Zastupitelstvu byl předložen dodatek k nájemní smlouvě č. 2122/2014 mezi obcí Brnířov a firmou Zeos Brnířov a. s., jehož předmětem je vynětí pozemků, které již v důsledku v předchozím roce proběhlých směn a prodejů pozemků nejsou majetkem Obce Brnířov. Zastupitelé tento dodatek bez připomínek schválili a pověřili starostu obce jeho podpisem s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 83 – Zastupitelstvo schválilo uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2122/2014 mezi obcí Brnířov a firmou Zeos Brnířov a. s. a pověřilo starostu jeho podpisem.

- Zastupitelstvu byla předložena Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství mezi obcí Brnířov a firmou Zeos Brnířov a. s.,

zastupitelstvo ji bez připomínek schválilo a pověřilo starostu obce jejím podpisem, o čemž hlasovalo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 84 – zastupitelstvo schválilo uzavření Smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství mezi obcí Brnířov a firmou Zeos Brnířov a. s. a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

- Zastupitelstvu byla předložena žádost frmy Campanatour s. r. o. o vyvázání firmy ze systému odpadového hospodářství obce, firma přehodnotila svoje potřeby a vzhledem k omezení své činnosti v obci tuto smlouvu nepotřebuje. Zastupitelstvo tímto ruší svoje usnesení č. 62 z 19.12.2022 a smlouva uzavřená na základě tohoto usnesení bude stornována. O uvedeném se hlasovalo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 85 – Zastupitelstvo zrušilo usnesení č. 62 z 19. 12. 2022 a smlouva uzavřená na základě tohoto usnesení bude stornována.

- Zastupitelstvu byla předložena žádost o finanční příspěvek Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z. s., Poradenské centrum Domažlice, p. s. Zastupitelstvo žádost projednalo, schválilo příspěvek ve výši 1 000,-- Kč a pověřilo starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy. Hlasovalo se s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 86 – Zastupitelstvo schválilo poskytnutí finančního příspěvku Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z. s., Poradenskému centru Domažlice, p. s. ve výši 1000,-- Kč a pověřilo starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy.

- Zastupitelstvu byla předložena žádost o finanční příspěvek Svazu tělesně postižených v ČR, z. s., místní organizace Kdyně. Zastupitelstvo žádost

projednalo, schválilo příspěvek ve výši 3 000,-- Kč a pověřilo starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy. Hlasovalo se s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 87 – Zastupitelstvo schválilo poskytnutí finančního příspěvku Svazu tělesně postižených v ČR z. s., místní organizace Kdyně, ve výši 3000,-- Kč a pověřilo starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy.

- Zastupitelstvu byla předložena žádost žadatele Zdravotní klaun, o. p. s. o poskytnutí finančního příspěvku. Zastupitelé navrhli poskytnout příspěvek ve výši 2.000,-- Kč a pověřili starostu obce podpisem smlouvy. O poskytnutí příspěvku hlasovali s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 88 – Zastupitelstvo schválilo poskytnutí finančního příspěvku žadateli Zdravotní klaun, o. p. s. ve výši 2.000,-- Kč a pověřili starostu obce podpisem smlouvy.

- Zastupitelstvu byla předložena žádost stavebníků [REDAKCE] o povolení připojení novostavby rekreačního objektu na pozemku p. č. 156 v k. ú. Brnířov do obecních sítí (vodovod, kanalizace), zastupitelstvo tuto žádost schválilo a hlasovalo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
7	0	1

Usnesení č. 89 – Zastupitelstvo schválilo připojení novostavby rekreačního objektu na pozemku p. č. 156 v k. ú. Brnířov do obecní vodovodní a kanalizační sítě.

- Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o vydání souhlasného stanoviska k napojení zasíťování nových stavebních pozemků v nové obytné zóně Brnířov do stávající vodovodní a kanalizační sítě dle předložené projektové dokumentace

stupně DUR+DSP, zastupitelé se s dokumentací seznámili a odsouhlasili toto napojení s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 90 – Zastupitelstvo obce vydává souhlasné stanovisko k napojení zasít'ování nových stavebních pozemků v nové obytné zóně Brnířov do stávající vodovodní a kanalizační sítě dle předložené projektové dokumentace stupně DUR+DSP.

Jelikož byl program vyčerpán a nebyly další náměty a připomínky, ukončil starosta zasedání ve 21:10 hodin.

Termín příštího zasedání byl stanoven na 27. 2. 2023 v 19:00 hodin.

Zapsala: Ing. Věra Jandová dne: 31. 1. 2023

Ověřovatelé: Marie Kadlecová

Vlastimil Weber

Petr Kaše
místostarosta obce

Zdeněk Šup
starosta obce